

Załącznik do Zarządzenia Nr 143/25 Wójta Gminy Siepraw z dnia 21 lipca 2025 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

a podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	207/2 207/7	Własność Gminy KR1Y/00077696/6	0,2900 2,2747	Czechówka ul. Dobczycka	Działki niezabudowane, porośnięte trawą, o łącznej powierzchni 4,3047 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo w terenach rolnych o symbolu R. Dojazd do działek z drogi publicznej ul. Dobczycka poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 207/8, będącą własnością Gminy Siepraw Cel dzierżawy: prowadzenie upraw rolnych.	od 01.09.2025r. do 31.08.2028r.	czynsz dzierżawny (za każdy dwunastomiesięczny okres) wynosi 2 000,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu Uchwała Nr XIX/159/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 09.11.2020r.

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2025 r.

WÓJT
Tadeusz Pitala