

**Zarządzenie Nr 248/20
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 23 września 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia o przetargów na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Siepraw.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: poz. 284, poz. 471 i poz. 782), uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XXX/251/13 z dnia 25 września 2013r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (*Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5831 zm. z 2014r. poz. 1162 i z 2020 r. poz. 3644*) oraz uchwał Rady Gminy Siepraw w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siepraw: Nr XXX/253/13 z dnia 25 września 2013r. oraz Nr XIV/116/20 z dnia 23 stycznia 2020r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Tadeusz Pitala

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siepraw

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w **Sieprawiu i w Łyczance**, stanowiących własność Gminy Siepraw

1. TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 899/2 w Sieprawiu

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **899/2 o powierzchni 0,1182 ha** położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00037959/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/2 o powierzchni 0,1182 ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w całości jako grunty orne klasy IVa. Kształt działki wydłużony, zbliżony do czworoboku – szerokość od ok. 15 m w części zachodniej, do 18 m w części wschodniej, przeciętna długość ok. 69-70 m. Teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Siepraw).

Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – brak mediów na działce, wszystkie media w zasięgu do 50 m..

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 179/20 z dnia 28 lutego 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm):

część nieruchomości o powierzchni ok. 500 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem

S/1174MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz pozostała część działki (północno-wschodnia) w terenie zieleni nieurządzonej – **ZR** oraz w minimalnym stopniu w terenach rolniczych –**R**.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1: **65 000 zł**, w tym wynagrodzenie za służebność: **1107 zł**.

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **6 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2020r.** (poniedziałek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

3. TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 296/3 w Łyczance

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **296/3 o powierzchni 1,0923 ha** położona w Łyczance (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00073840/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Siepraw, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 296/3 o powierzchni 1,0923 ha. Kształt działki to wielobok z nieregularną północno-wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren o istotnych deniwelacjach – w południowej części teren nachylony w kierunku południowym i wschodnim, w części północnej teren w większości płaski, lekko podmokły. Teren działki stanowi w całości nieurządzony teren biologicznie czynny, w większości porośnięty roślinnością trawiastą z zakrzaczeniem i zadrzewieniami wzdłuż granic działki.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Siepraw).

Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – brak mediów na działce, wszystkie media w zasięgu do 50 m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 179/20 z dnia 28 lutego 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm):

część nieruchomości o powierzchni ok. 1200 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **Ł/8MN2** – tereny zabudowy jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, pozostała część w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu **ZR**, w terenie zalesień o symbolu **ZL1**, w terenie lasów o symbolu **ZL**, w terenach rolniczych o symbolu **R**, i terenie wód powierzchniowych **WS** oraz w terenie osuwisk aktywnych ciągle.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1: **140 000 zł**, w tym wynagrodzenie za służebność: **1107zł**.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2020r.** (poniedziałek) o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęcziny 30, sala obrad.

Warunki przetargów i informacje wspólne dla przetargów wymienionych w pkt.1-4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr 59 8591 0007 0240 0000 0228 0006 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **21 października 2020r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siepraw. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
Wpłacone wadium;
 - Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 - Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości
 - 6) W przypadku, o którym mowa w pkt. 5):
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682, z późn. zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową lub
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**),
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. **Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4, Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

5. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.
7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

WÓJT
Tadeusz Piłala