

**Zarządzenie nr 58/19
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506*) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492*), **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomość, położoną w Sieprawiu - oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1408 o powierzchni 0,1500 ha, z przeznaczeniem pod składowanie materiałów i surowców drzewnych.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Pitola

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	KW						
1.	0001	1408	KR1Y/00046121/9	0,1500	Siepraw ul. Anieli Salawy	Działka niezabudowana, w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą i zakrzaczaniami, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Według rejestru ewidencji gruntów stanowi użytkownik klasy IV. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod - tereny turystyki i wypoczynku (symbol S/3UT) Działka przy drodze publicznej powiatowej ul. Anieli Salawy Cel dzierżawy: składowanie materiałów i surowców drzewnych.	od 01.06.2019r. do 31.05.2022r.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 400 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki - możliwość waloryzacji czynszu i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu na okres do 3 lat
							8	9	10

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2019 r. do dnia 22 maja 2019 r.