

ZARZĄDZENIE NR 269/20
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) oraz uchwały Nr XXII/152/08 z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości, położone w Zawadzie (Gmina Myślenice), będące własnością Gminy Siepraw, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki:
 - **nr 638/1** o powierzchni 0,1725 ha;
 - **nr 638/2** o powierzchni 0,1726 ha;
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piśala

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu jak poniżej;

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT [zł]	Forma zbycia
	Nr działki	Nr i nazwa obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	638/1	0015 Zawada	KR1Y/00076575/5	0,1725	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części Gminy Myślenice, w południowej części miejscowości Zawada, w odległości około 2,5 km od centrum miejscowości oraz około 7 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i leśne. Teren atrakcyjny krajobrazowo. Dojazd do nieruchomości wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 638/1 o powierzchni 0,1725 ha, posiada kształt zbliżony do czworokąta o zróżnicowanej długości boków – szerokość od ok. 15 m w części północnej do 40 m w części południowej, długość od ok. 55 m w części zachodniej do ok. 70 m w części wschodniej. Teren nachylony w kierunku południowo-wschodnim ze skarpą w części wschodniej opadającą w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, w części zachodniej porośnięty zielenią trawiastą okresowo koszoną, natomiast w części wschodniej zadrzewiony i zakrzewiony.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry – przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa, sieć elektro-energetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie, gminna sieć kanalizacyjna w odległości powyżej 300m.</p>	<p>Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Zawada, zatwierdzonym uchwałą Nr 343/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006r.. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 638, z roku 2006) położona jest niemal w całości w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu RM z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe i usługi agroturystyczne, jako przeznaczenie dopuszczalne między innymi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w terenie dróg gminnych, wewnętrznych o symbolu KDW</p>	130 000 zł brutto	sprzedaż w drodze przetargu na podstawie uchwały Nr XXII/152/08 Rady Gminy Siepraw z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw.
2.	638/2	0015 Zawada	KR1Y/00076575/5	0,1726	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części Gminy Myślenice, w południowej części miejscowości Zawada, w odległości około 2,5 km od centrum miejscowości oraz około 7 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i leśne. Dojazd do nieruchomości wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 638/2 o powierzchni 0,1726 ha, posiada kształt średnio-korzystny do zagospodarowania - w części północno-zachodniej regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 26 m, natomiast w części południowo-wschodniej wieloboczny, niekorzystny do zagospodarowania. Teren nachylony w kierunku południowym ze skarpą w części wschodniej opadającą w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, w przeważającej części zadrzewiony i zakrzewiony, natomiast w pozostałej części porośnięty zielenią trawiastą koszoną okresowo.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry – przez północno-zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa, sieć elektro-energetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie, gminna sieć kanalizacyjna w odległości powyżej 300m.</p>	<p>Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Zawada, zatwierdzonym uchwałą Nr 343/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006r.. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 638, z roku 2006) położona jest w większości w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu RM z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe i usługi agroturystyczne jako przeznaczenie dopuszczalne między innymi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. oraz w mniejszym stopniu w terenach rolnych o symbolu R (południowo-wschodnia część) oraz w terenie dróg gminnych, wewnętrznych o symbolu KDW</p>	130 000 zł brutto	sprzedaż w drodze przetargu na podstawie uchwały Nr XXII/152/08 Rady Gminy Siepraw z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw.

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa z dniem **14 grudnia 2020r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości **na okres co najmniej 21 dni, od dnia 2 listopada 2020r.**

WÓJT
Tadeusz Fijała