

Gmina Siepraw
woj. małopolskie
G.P.S. 6840.1.2018
G.P.S. 6840.1.2017
G.P.S. 6840.2.2017
G.P.S. 6840.3.2017

**ZARZĄDZENIE 435/18
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 29 maja 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000*), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: poz. 50, poz. 650 i poz. 1000*) oraz uchwał Rady Gminy Siepraw w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych: Nr XXII/152/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXIX/244/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r., Nr XXX/252/13 i Nr XXX/253/13 z dnia 25 września 2013 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw i udziałów Gminy Siepraw we współwłasności nieruchomości jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłata

WÓJT GMINY SIEPRAW
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność i współwłasność Gminy Siepraw:

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/5 o powierzchni 0,0823 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00040971/0.**
 - 1.1. Działka położona w miejscowości Siepraw przy ul. Zarusinki, ok. 1,5 km od centrum miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zielone rolne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Zarusinki).

Działka nr 2743/5 o powierzchni 0,0823 ha, wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako pastwisko trwałe klasy III. Kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie długości ok. 21-22m i wysokości ok.65-66 m. Teren o niewielkim, pomijalnym stopniu nachylenia. Działka w całości porośnięta nieurzadzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry - sieć wodociągowa, gazowa przebiegają przez zachodni skraj działki, sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej na działkach sąsiednich w zasięgu do 20-30 m.
 - 1.2. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018r.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem S/16U- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
 - 1.3. Gmina Siepraw jest właścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Znak; GG-II.7242/I/15/5/91/MA z dnia 29.04.1991 r. i umowy zamiany z dnia 2.04.2013 r. Rep. A Nr 1539/2013 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Sławomira Skiby.
 - 1.4. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 marca 2018 r. (Zarządzenie Nr 406/18 Wójta Gminy Siepraw).
 - 1.5. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 406/18 z dnia 7 marca 2018 r., dotyczącym w/w nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 50). Wykaz tej nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 8 marca 2018 r. do dnia 29 marca 2018 r.
 - 1.6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
 - 1.7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 77 000 zł brutto,**
 - 1.8. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz. 9.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**

1.9. **Wysokość Wadium: 7 000 zł**

1.10. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.

1.11. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 maja 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1.12. W załączeniu mapa pogładowa działki 2743/5 w Sieprawiu.

1.13. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/6 o powierzchni 0,0615 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.

2.1. Działka nr 742/6 wg rejestru gruntów użytkowana jako grunt orny klasy IIIb (0,0447 ha) oraz łąka trwała klasy III (0,0168). Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 21 m oraz długości ok. 29m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w całości porośnięta nieurzadzona zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny, sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w zasięgu 20 – 40m, sieci energetyczna i gazowa znajdują się w zasięgu 40 -60 m.

2.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 na długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.

2.3. Dojazd do działki 742/6 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 140 m po działce 742/4). Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.

2.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):

– działka nr 742/6 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1- tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina

– działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina;

2.5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.

2.6. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 marca 2018 r. (Zarządzenie Nr 406/18 Wójta Gminy Siepraw).

2.7. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 58 000 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).

2.8. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**

2.9. **Wysokość Wadium: 5 000 zł**

2.10. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.

- 2.11. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 maja 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 2.12. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.
- 2.13. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.
- 3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/7 o powierzchni 0,0648 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.**
- 3.1. Działka 742/7 wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako grunt orny klasy IIIb. Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 22m oraz długości ok. 29 m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w całości porośnięta nieurzządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny, przez teren działki w jej centralnej części przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w zasięgu 30 – 50 m.
- 3.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 ma długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.
- 3.3. Dojazd do działki 742/7 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 120 m po działce 742/4). Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.
- 3.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):
- działka 742/7 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina
 - działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina
- 3.5. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 marca 2018 r. (Zarządzenie Nr 406/18 Wójta Gminy Siepraw).
- 3.6. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 58 700 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).
- 3.7. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018r. (czwartek) o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 3.8. **Wysokość Wadium: 7 000 zł**
- 3.9. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.
- 3.10. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 maja 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- 3.11. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.
3.12. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

4. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/8 o powierzchni 0,0613 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.**
- 4.1. Działka nr 742/8 wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako grunt orny klasy IIIb. Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 21m oraz długości ok. 29 m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury przeciętny, sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa znajdują się w zasięgu 30 – 50 m.
- 4.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 ma długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.
- 4.3. Dojazd do działki 742/8 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 100 m po działce 742/4) Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.
- 4.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):
- działka 742/8 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
 - działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
- 4.5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
- 4.6. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 marca 2018 r. (Zarządzenie Nr 406/18 Wójta Gminy Siepraw).
- 4.7. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 58 600 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).
- 4.8. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018r. (czwartek) o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 4.9. **Wysokość Wadium: 6 000 zł**
- 4.10. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.
- 4.11. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 maja 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 4.12. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.
- 4.13. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

5. **Dodatkowe informacje dla przetargów wymienionych w pkt. 2 – 4:**

- 5.1. Działki położone są w centrum wsi Siepraw, przy ulicy Jana Pawła II i ulicy Zielonej, w pobliżu Szkoły Podstawowej w Sieprawiu, Przedszkola, Gimnazjum w Sieprawiu, Hali sportowej Kościoła Rzym. kat. parafialnego, budynku ośrodka zdrowia, sklepów, przystanków komunikacji publicznej oraz kompleksu rekreacyjno-sportowego.
- 5.2. Działka nr 742/20 została wydzielona na powiększenie gminnej drogi publicznej Nr K540330, przebiegającej po działce ewidencyjnej nr 777/1.
- 5.3. Działka nr 742/19, z którą bezpośrednio graniczą działki nr 742/5 i 742/13 została wydzielona w celu zaprojektowania i urządzenia drogi, która w przyszłości będzie łączyć się z asfaltową drogą gminną Nr K540330.
- 5.4. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 406/18 z dnia 7 marca 2018_r., dotyczącym nieruchomości ujętych w pkt. 1-5 niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 50). Wykaz tych nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 8 marca 2018 r. do dnia 29 marca 2018 r.
- 5.5. Gmina Siepraw jest właścicielem działek 742/5, 742/6, 742/7 i 742/8 oraz współwłaścicielem działki 742/4 na podstawie umowy kupna sprzedaży warunkowej z dnia 28.03.2007 r. Rep. A nr 2046/07 oraz umowy przenoszącej własność z dnia 09.05.2007 r. Rep. A nr 3040/07, sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Myślenicach przed notariuszem Sławomirem Skibą.
- 5.6. W załączeniu mapa pogładowa działek 742/6, 742/7, 742/8, 742/13 oraz 742/3 i 742/4 (droga i dojazd) w Sieprawiu oraz mapa z projektem wjazdu po działkach nr 742/3 i 742/4.

6. **Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 899/2 o powierzchni 0,1182 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00037959/6.**

- 6.1. Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości ok. 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość ujęta w ewidencji gruntów w pozycji rejestrowej G 1259 obręb Siepraw. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/2 o powierzchni 0,1182 ha, wg rejestru gruntów stanowi grunt orny klasy RIVa. Posiada kształt wydłużonego czworoboku – szerokość od ok. 15 m w części zachodniej do 18,5 m w części wschodniej, przeciętna długość ok. 69-70m. Teren nachylony w kierunku północno – wschodnim . Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.

Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej powiatowej przebiega drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej (ul. Dębowa), urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance (według rejestru gruntów stanowiącą drogę), 899/4 w Sieprawiu, będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 w Sieprawiu (droga w tej części nie ma uregulowanego stanu prawnego) oraz poprzez opisaną poniżej służebność przejazdu i przechodu.

W celu zapewnienia przedmiotowej działce dostępu do urządzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, zapewnia się służebność przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki nr 899/1 w Sieprawiu. Dojazd przez działkę 899/1 będzie wykorzystywany wspólnie z innymi właścicielami sąsiednich działek.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – wszystkie media w zasięgu do 50m, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej biegnie przez działkę nr 899/4 (po jej długości). Sieć energetyczna i gazowa znajduje się na działce 296/3 w Łyczance .

- 6.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw nieruchomość znajduje się

w terenie oznaczonym symbolami: **S/174MN2**– tereny zabudowy jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych (ok. 500 m²) oraz w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu **ZR**. Cała nieruchomość znajduje się także w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

- 6.3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
- 6.4. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 12 czerwca 2017 r. (Zarządzenie Nr 316/17 Wójta Gminy Siepraw).
- 6.5. Terminy poprzednich przetargów:
 - Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 15 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 28 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 6.6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 48 000 zł brutto, w tym jednorazowe wynagrodzenie za służebność po działce nr 899/1: 1107 zł brutto**
- 6.7. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz. 11.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 6.8. **Wysokość Wadium: 4 000 zł**
- 6.9. **Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.**
- 6.10. ***Dodatkowe informacje dla przetargu zawarto w pkt. 9 ogłoszenia.***
- 6.11. Pozostałe warunki patrz pkt. 10 ogłoszenia.

7. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 899/5 o powierzchni 0,1237 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00037959/6.

- 7.1. Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości ok. 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/5 o powierzchni 0,1237 ha, wg rejestru gruntów stanowi grunt orny klasy IVa. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o bokach ok. 29 -30 m i ok.41-43 m. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.

Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej powiatowej przebiega drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej (ul. Dębowa), urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance (według rejestru gruntów stanowiącą drogę), 899/4 w Sieprawiu, będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 w Sieprawiu (droga w tej części nie ma uregulowanego stanu prawnego) oraz poprzez opisaną poniżej służebność przejazdu i przechodu.

W celu zapewnienia przedmiotowej działce dostępu do urządzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, zapewnia się służebność przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki nr 899/1 w Sieprawiu oraz pasem szerokości 6 m i długości 10 m biegnącym wzdłuż południowo- zachodniej granicy działki nr 899/4. Dojazd przez działkę 899/1 i działkę 899/4 będzie wykorzystywany wspólnie z innymi właścicielami sąsiednich działek.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny – brak mediów na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna i gazowa w odległości 50-100 m. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej biegnie przez działkę nr 899/4 (po jej długości). Sieć energetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 296/3 w Łyczance.

- 7.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem **S/135MN2**– tereny zabudowy jednorodzinnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. Cała nieruchomość znajduje się także w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
 - 7.3. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 12 czerwca 2017 r. (Zarządzenie Nr 316/17 Wójta Gminy Siepraw).
 - 7.4. Terminy poprzednich przetargów:
 - Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 15 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 28 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - 7.5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
 - 7.6. Cena wywoławcza nieruchomości: 62 000 zł brutto (w tym jednorazowe wynagrodzenie za służebność po działce 899/1 oraz por 899/4: **1 845 zł brutto**)
 - 7.7. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz. 12.00, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
 - 7.8. **Wysokość Wadium: 6 000 zł.**
 - 7.9. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.
 - 7.10. ***Dodatkowe informacje dla przetargu zawarto w pkt. 9 ogłoszenia.***
 - 7.11. Pozostałe warunki patrz pkt. 10 ogłoszenia.
-

8. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 899/6 o powierzchni 0,1076 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00037959/6.

- 8.1. Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości ok. 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/6 o powierzchni 0,1076 ha, wg rejestru gruntów stanowi grunt orny klasy IVa, w tym w niewielkiej części jako lasy i grunty leśne klasy IV (0,0130 ha). Nieruchomość o kształcie korzystnym do zagospodarowania z nieregularną północno-wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu zakrzewiona i zadrzewiona.

Posiada kształt zbliżony do prostokąta o bokach ok. 29 -30 m i ok.41-43 m. Teren lekko

nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.

Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej powiatowej przebiega drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej (ul. Dębowa), urządzonej na działkach 104/1 w Łyczance (według rejestru gruntów stanowiącą drogę), 899/4 w Sieprawiu, będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 w Sieprawiu (droga w tej części nie ma uregulowanego stanu prawnego) oraz poprzez opisaną poniżej służebność przejazdu i przechodu. W celu zapewnienia przedmiotowej działce dostępu do urządzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, zapewnia się służebność przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1 oraz pasem szerokości 5m, biegnącym wzdłuż północno – zachodniej granicy działki nr 899/4 na długości ok. 40 m i jej całą szerokością na kolejnych 5 m. Dojazd przez działkę 899/1 i działkę 899/4 będzie wykorzystywany wspólnie z innymi właścicielami sąsiednich działek.

Działka posiada przeciętny dostęp do sieci infrastruktury technicznej- brak mediów na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna i gazowa 50-100 m. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej biegnie przez działkę nr 899/4 (po jej długości). Sieć energetyczna i gazowa znajduje się na dz. nr 296/3 w Łyczance.

- 8.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **S/135MN2**– tereny zabudowy jednorodzinnej (około 700 m²), realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu **ZR**. Cała nieruchomość znajduje się także w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
- 8.3. Nieruchomość objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 12 czerwca 2017 r. (Zarządzenie Nr 316/17 Wójta Gminy Siepraw).
- 8.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
- 8.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 49 000 zł brutto (w tym jednorazowe wynagrodzenie za służebność po działce nr 899/1 oraz po działce nr 899/4: **3936 zł brutto**).
- 8.6. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz. 12.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 8.7. **Wysokość Wadium: 5 000 zł**
- 8.8. Termin wniesienia Wadium do dnia 21 czerwca 2018 r.
- 8.9. Terminy poprzednich przetargów:
 - Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 15 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 28 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 8.10. ***Dodatkowe informacje dla przetargu zawarto w pkt. 9 ogłoszenia.***
- 8.11. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

9. ***Dodatkowe informacje dla przetargów wymienionych w pkt. 6-8:***

- 9.1. Działki położone są, przy ulicy Dębowej, przy granicy miejscowości Łyczanka i Siepraw.
- 9.2. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw Nr 316/17 z dnia 12 czerwca 2017 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 51).

- 9.3. Gmina Siepraw jest właścicielem w/w nieruchomości na podstawie postanowienia o nabyciu spadku Sygn. Akt I Ns 726/11 z dnia 2.06.2011 r.
- 9.4. W załączeniu mapa pogładowa działek wymienionych w pkt. 6-8 niniejszego ogłoszenia.
10. **Warunki przetargów i informacje wspólne dla przetargów wymienionych w pkt.1-9**
- 10.1. **Wadium należy wnieść w terminie wyżej podanym, w formie pieniądza:** przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr 59 8591 0007 0240 0000 0228 0006 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **21 czerwca 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Siepraw, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. ***Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.*** Decyduje data wpływu wadium na w/w konto.
- 10.2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 10.3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 10.4. **Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 10.3., Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 10.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 10.6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.
- 10.7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278*) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.
- 10.8. Wpłacone wadium;
- Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 - Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
- 10.9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
- 10.10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Siepraw w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu. Nr 97 859 10007 0240 0000 0228 0001.
- 10.11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- 10.12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.*) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- 10.13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw, ul. Kawęciny 30, pokój 15, e-mail: eczerna@siepraw.pl, bcho@siepraw.pl, tel. 12 37 21 817, w godzinach pracy Urzędu.
- 10.14. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siepraw oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Siepraw www.siepraw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siepraw.
- 10.15. Wyciąg z ogłoszenia zostanie podany w prasie w ogólnopolskiej Gazecie Nasz Dziennik w dniu 29 maja 2018 r.

WÓJT
Tadeusz Piłala