

GPIŚ.6845.4.2025

Zarządzenie nr 143/25
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 21 lipca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz Uchwały Nr XIX/159/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 9 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położone w Czechówce - oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki:
 - 207/2 o powierzchni 0,29 ha;
 - 207/7 o powierzchni 2,2747 hao łącznej powierzchni 2,5647 ha, z przeznaczeniem pod prowadzenie upraw rolnych.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Pitala

Załącznik do Zarządzenia Nr 143/25 Wójta Gminy Siepraw z dnia 21 lipca 2025 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

a podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	207/2 207/7	Własność Gminy KR1Y/00077696/6	0,2900 2,2747	Czechówka ul. Dobczycka	Działki niezabudowane, porośnięte trawą, o łącznej powierzchni 4,3047 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo w terenach rolnych o symbolu R. Dojazd do działek z drogi publicznej ul. Dobczycka poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 207/8, będącą własnością Gminy Siepraw Cel dzierżawy: prowadzenie upraw rolnych.	od 01.09.2025r. do 31.08.2028r.	czynsz dzierżawny (za każdy dwunastomiesięczny okres) wynosi 2 000,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu Uchwała Nr XIX/159/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 09.11.2020r.

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2025 r.

WÓJT
Tadeusz Pitala