

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	1451/29	Własność Gminy KR1Y/00046121/9	0,34	Siepraw ul. Jana Pawła II	Przedmiot dzierżawy: południowa część działki o powierzchni około 0,02 ha z działki 1451/29. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka w całości przeznaczona w pod zabudowę usługową o charakterze publicznym o symbolu S/2UP. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działki nr 1451/22 i nr 1451/11 będące własnością Gminy Siepraw. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej, sprzedaży lodów, gofrów na patyku, soków świeżo wyciskanych, kawy z ekspresu, napojów i innych wyrobów cukierniczych.	od 01.09.2022r. do 30.09.2022r.	miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych) plus podatek VAT, według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.	bez przetargu Uchwała Nr XXXIV/299/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 30.06.2022r.

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 8 lipca 2022 r.