

Zarządzenie nr 587/23
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXXIV/299/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki 1451/29 w Sieprawiu oraz Uchwały Nr XIX/159/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 9 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część działki ewidencyjnej nr 1451/29 w Sieprawiu, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej, sprzedaży lodów, gofrów na patyku, soków świeżo wyciskanych, kawy z ekspresu, napojów i innych wyrobów cukierniczych.
2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położone w Czechówce - oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki:
 - 207/2 o powierzchni 0,29 ha;
 - 207/7 o powierzchni 2,2747 hao łącznej powierzchni 2,5647 ha, z przeznaczeniem pod prowadzenie upraw rolnych.
3. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. i ust. 2 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Tadeusz Pitala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym według przedstawionego wykazu:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	1451/29	Własność Gminy KR1Y/00046121/9	0,34	Siepraw ul. Jana Pawła II	Przedmiot dzierżawy: południowa część działki o powierzchni około 0,03 ha z działki 1451/29. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka w całości przeznaczona w pod zabudowę usługową o charakterze publicznym o symbolu S/2UP. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działki nr 1451/22 i nr 1451/11 będące własnością Gminy Siepraw. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej sprzedaży lodów, gofrów na patyku, soków świeżo wyciskanych, kawy z ekspresu, napojów i innych wyrobów cukierniczych.	od 01.04.2023r. do 31.03.2026r.	miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 250,00 zł netto plus podatek VAT, według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.	bez przetargu Uchwała Nr XXXIV/299/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 30.06.2022 r.
2.	0001	207/2 207/7	Własność Gminy KR1Y/00077696/6	0,2900 2,2747	Czechówka ul. Dobczycka	Działki niezabudowane, porośnięte trawą, o łącznej powierzchni 2,5647 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego: działka 207/7 w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka 207/2 częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo w terenach rolnych o symbolu R. Dojazd do działek z drogi publicznej ul. Dobczycka poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 207/8, będącą własnością Gminy Siepraw Cel dzierżawy: prowadzenie upraw rolnych.	od 01.04.2023r. do 31.08.2024r.	czynsz dzierżawny za okres: • od 01.04.2023r. do 31.03.2024r. wynosi 564,23 zł netto (2,5647 ha x 220 zł) plus podatek VAT według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT. • od 01.04.2024 r. do 31.08.2024 r. wynosi 235,10 zł netto (2,5647 ha x 220 zł/12 x 5) plus podatek VAT według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT. - możliwość waloryzacji czynszu i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu Uchwała Nr XIX/159/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 09.11.2020 r.

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 6 marca 2023 r.