

GPiŚ.6840.1.2022

ZARZĄDZENIE Nr 581/23
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 6 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) , art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) , uchwały Nr XXXVII/324/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 27 października 2022 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym oraz uchwały Nr XLI/341/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własnością Gminy Siepraw, położoną w Łyczance, oznaczoną w ewidencji geodezyjnej numerem działki 104/4 o powierzchni 0,0231 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 296/3 w Łyczance, stanowiącej własność nabywającego,
2. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własnością Gminy Siepraw, położoną w Sieprawiu, oznaczoną w ewidencji geodezyjnej numerem działki 899/8 o powierzchni 0,0117 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 899/6 w Sieprawiu, stanowiącej własność nabywającego,
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Pitala

Załącznik do Zarządzenia Nr 581/23 Wójta Gminy Siepraw z dnia 6 lutego 2023 r.
 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw do
 sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości
 przyległych i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SIEPRAW PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W CELU POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu;

Lp.	Oznaczenie działki wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 104/4 położona w Łyczance, powstała z podziału działki nr 104/1 objętej KW nr KR1Y/00014569/8	0,0231	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Łyczance (Gmina Siepraw), stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 3 m, długości około 72 m. Posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę gminną 899/1 i nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej we władaniu Gminy Siepraw.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w całości w terenie upraw polowych i ogrodniczych o symbolu R	Cena nieruchomości: 20 541,00 zł brutto wraz z 23% podatkiem VAT	Sprzedaż bez przetargu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki 296/3 w Łyczance
2.	Działka 899/8 położona w Sieprawiu, powstała z podziału działki nr 899/4 objętej KW nr KR1Y/00037959/6	0,0117	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 3 m, długości około 40 m. Posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę gminną 899/7 i nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej we władaniu Gminy Siepraw.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w całości w terenie dróg wewnętrznych – drogi (ulice) wewnętrzne o symbolu KDW1	Cena nieruchomości: 10 455,00 zł brutto wraz z 23% podatkiem VAT	Sprzedaż bez przetargu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki 899/6 w Sieprawiu

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 8 lutego 2023 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Siepraw.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Siepraw (Dziennik Podawczy) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznego wglądu (tj. do dnia 22 marca 2023 r.).

WÓJT
Tadeusz Piłata