

**ZARZĄDZENIE NR 10/24
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 27 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw do zamiany
i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały Nr L/428/24 Rady Gminy Siepraw z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej,
Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siepraw, położoną w Sieprawiu, oznaczoną w ewidencji geodezyjnej numerem działki **2743/6** o powierzchni 0,0300 ha, powstałą z podziału działki 2743/1, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KR1Y/00040971/0 za nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Sieprawiu oznaczoną w ewidencji geodezyjnej numerem działki **1601/1** o powierzchni 0,0300 ha, powstałą z podziału działki 1601, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia	Uwagi
1.	Działka Nr 2743/6 objęta Księgą wieczystą Nr KR1Y/00040971/0	0,0300	Działka położona w Sieprawiu, gmina Siepraw, Posiada wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta – szerokość od ok. 6-6,5 m długość ok. 46-47 m. Teren lekko nachylony w kierunku północnym. Działka jest niezagospodarowana i w większości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, północna część działki zadrzewiona i zakrzewiona.	Według planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu S/59MN2 oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.	<u>Cena nieruchomości brutto:</u> 41 820 zł	Zamiana za działkę 1601/1 o pow. 0,03 ha, w Sieprawiu, stanowiąca własność osób fizycznych zgodnie z uchwałą Nr L/428/24 z 06.02.2024 r.	Cała cena podlega rozliczeniu bezgotówkowo poprzez kompensatę wzajemnych należności w ramach ekwiwalentnej zamiany

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 4 czerwca 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski od dnia 4 czerwca 2024 r. przez okres 6 tygodni, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924).