

**ZARZĄDZENIE 46/19**  
**WÓJTA GMINY SIEPRAW**  
**z dnia 1 kwietnia 2019 r.**  
**w sprawie ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.*, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270*) oraz uchwał Rady Gminy Siepraw w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych: Nr XXII/152/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXIX/244/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r., Nr XXX/252/13 z dnia 25 września 2013 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw i udziałów Gminy Siepraw we współwłasności nieruchomości jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Tadeusz Piąta*

**WÓJT GMINY SIEPRAW**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**  
**na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność i współwłasność Gminy Siepraw:**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/1 o powierzchni 0,0773 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00040971/0.
  - 1.1 Działka położona w miejscowości Siepraw przy zbiegu ulic: Słowiańskiej i Zarusinki, w odległości ok. 1,5 km od centrum miejscowości, gdzie zlokalizowane są m.in. zespół szkół oświatowych (przedszkole, szkoła podstawowa), kościół, centrum medyczne, aptek, obiekty sportowo-rekreacyjne oraz punkty handlowe i usługowe. Odległość od centrum Myślenic to ok. 10 km, natomiast od granicy Krakowa ok. 16 km. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zielone jak również tereny przeznaczone pod budowę przemysłową. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Zarusinki).

Działka nr 2743/1 o powierzchni 0,0773 ha, wg rejestru gruntów stanowi użytek PsII (pow. 0,0691 ha) i Lzr-PsIV (pow. 0,0082 ha). Posiada wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16 m x 46-52 m. Teren lekko nachylony w kierunku północnym. Działka niezagospodarowana, w większości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, północna część działki zadrzewiona i zakrzewiona.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: przez południową część działki przebiega sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez południową i zachodnią część działki, sieci: wodociągowa i elektro-energetyczna w zasięgu do 40 m.
  - 1.2. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r., zmienionego uchwałami: Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 6450 z dnia 12 października 2017), Nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.), Nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018r ( opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 6488 z dnia 1 października 2018 r), nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018r.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem **S/17U**- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
  - 1.3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
  - 1.4. Cena wywoławcza nieruchomości: 56 000 zł brutto,
  - 1.5. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019 r. (poniedziałek) o godz. 9.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
  - 1.6. **Wysokość Wadium: 6 000 zł**
  - 1.7. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.
  - 1.8. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.
  - 1.9. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.



**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/2 o powierzchni 0,0935 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00040971/0.**

- 2.1. Działka położona w miejscowości Siepraw przy zbiegu ulic: Słowiańskiej i Zarusinki, w odległości ok. 1,5 km od centrum miejscowości, gdzie zlokalizowane są m.in. zespół szkół oświatowych (przedszkole, szkoła podstawowa), kościół, centrum medyczne, aptek, obiekty sportowo-rekreacyjne oraz punkty handlowe i usługowe. Odległość od centrum Myślenic to ok. 10 km, natomiast od granicy Krakowa ok. 16 km. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zielone jak również tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Zarusinki).

Działka nr 2743/2 o powierzchni 0,0935 ha, wg rejestru gruntów stanowi użytek RIIIb (pow. 0,0513 ha) i PsIII (pow. 0,0422 ha). Posiada wydłużony kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o podstawach długości ok. 52-53 i 66-67 m oraz wysokości 16m. Teren lekko nachylony w kierunku północnym. Działka niezagospodarowana, w większości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, północna część działki zadrzewiona i zakrzewiona. Przez centralną część działki przebiega rów melioracyjny.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: przez południową część działki przebiega sieć gazowa oraz kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i elektro-energetyczna w zasięgu do 30 m, we wschodniej granicy działki posadowiona dwusłupowa, żelbetowa podpora telefoniczna: przez centralną i południową część działki przebiegają trzy napowietrzne linie telefoniczne oraz linia energetyczna niskiego napięcia., sieci: wodociągowa i elektro-energetyczna niskiego napięcia.

- 2.2 Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r., zmienionego uchwałami : Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 6450 z dnia 12 października 2017), Nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.), Nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018r ( opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 6488 z dnia 1 października 2018 r), nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018r.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem S/17U- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

2.3. Cena wywoławcza nieruchomości: 61 000 zł brutto,

2.4. Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10.00, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

2.5. Wysokość Wadium: 7 000 zł

2.6. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.

2.7. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

2.8. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.

**3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/3 o powierzchni 0,1043 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00040971/0.**

- 3.1.** Działka położona w miejscowości Siepraw przy zbiegu ulic: Słowiańskiej i Zarusinki, w odległości ok. 1,5 km od centrum miejscowości, gdzie zlokalizowane są m.in. zespół szkół oświatowych (przedszkole, szkoła podstawowa), kościół, centrum medyczne, aptek, obiekty sportowo-rekreacyjne oraz punkty handlowe i usługowe. Odległość od centrum Myślenic to ok. 10 km, natomiast od granicy Krakowa ok. 16 km. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zielone jak również tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej lub poprzez działkę nr 2743/4 stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Siepraw.

Działka nr 2743/3 o powierzchni 0,1043 ha, wg rejestru gruntów stanowi w całości użytek RIIIb. Posiada wydłużony kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o podstawach długości ok. 51 i 67 m oraz wysokości ok. 16 -19m. Teren niewielkim, pomijalnym stopniu nachylenia. Działka niezagospodarowana, w większości porośnięta nieurzadzona zielenią trawiastą, północna część działki zadrzewiona i zakrzewiona.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: przez południową część działki przebiega sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa w zasięgu do 20 m, sieć elektro-energetyczna w zasięgu do 30 m, w południowo-wschodniej części działki oraz w jej zachodniej granicy posadowione dwusłupowe, żelbetowe podpory podtrzymujące napowietrzne linie telefoniczne oraz linię energetyczną niskiego napięcia, przecinające centralną i południową część działki..

- 3.2.** Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r., zmienionego uchwałami: Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 6450 z dnia 12 października 2017), Nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.), Nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018r ( opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 6488 z dnia 1 października 2018 r), nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018r.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem **S/17U**- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

**3.3. Cena wywoławcza nieruchomości: 76 000 zł brutto,**

**3.4. Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**

**3.5. Wysokość Wadium: 9 000 zł**

**3.6. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.**

**3.7. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.**

**3.8. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.**



**4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/5 o powierzchni 0,0823 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00040971/0.**

**4.4.** Działka położona w miejscowości Siepraw przy ul. Zarusinki, ok. 1,5 km od centrum miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zielone rolne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Zarusinki).

Działka nr 2743/5 o powierzchni 0,0823 ha, wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako pastwisko trwałe klasy III. Kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie długości ok. 21-22m i wysokości ok.65-66 m. Teren o niewielkim, pomijalnym stopniu nachylenia. Działka w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry - sieć wodociągowa, gazowa przebiegają przez zachodni skraj działki, sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej na działkach sąsiednich w zasięgu do 20-30 m.

**4.5.** Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r., zmienionego uchwałami : Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 6450 z dnia 12 października 2017), Nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.), Nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018r ( opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 6488 z dnia 1 października 2018 r), nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018r.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem **S/16U**- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

**4.6.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.

**4.7.** Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000 zł brutto,

**4.8.** **Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019 r. (poniedziałek) o godz. 11.00, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**

**4.9.** **Wysokość Wadium: 10 000 zł**

**4.10.** Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.

**4.11.** Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

**4.12.** Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.

**5. *Dodatkowe informacje dla przetargów wymienionych w pkt. 1 - 4:***

**5.1.** Gmina Siepraw jest właścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Znak; GG-II.7242/1/15/5/91/MA z dnia 29.04.1991 r. i umowy zamiany z dnia 2.04.2013 r. Rep. A Nr 1539/2013 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Sławomira Skiby.

**5.2.** Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 stycznia 2019 r. (Zarządzenie Nr 24/19 Wójta Gminy Siepraw).

**5.3.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 24/19 z dnia 7 stycznia 2019 r., dotyczącym w/w nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Wykaz tej nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 14 lutego 2019 r. do dnia 7 marca 2019 r.

5.1. W załączeniu mapa poglądowa działek 2743/1, 2743/2, 2743/3 i 2743/5 w Sieprawiu

**6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/6 o powierzchni 0,0615 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.**

6.1. Działka nr 742/6 wg rejestru gruntów użytkowana jako grunt orny klasy IIIb (0,0447 ha) oraz łąka trwała klasy III (0,0168). Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 21 m oraz długości ok. 29m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w całości porośnięta nieurzadzona zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny, sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w zasięgu 20 – 40m, sieci energetyczna i gazowa znajdują się w zasięgu 40 -60 m.

6.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 na długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.

6.3. Dojazd do działki 742/6 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 140 m po działce 742/4). Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.

6.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):

– działka nr 742/6 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1- tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina

– działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej. realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina;

6.5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.

6.6. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 71 000 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).

6.7. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019r. (poniedziałek) o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**

6.8. **Wysokość Wadium: 7 100 zł**

6.9. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2018 r.

6.10. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

6.11. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.

**7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem**

**działki 742/7 o powierzchni 0,0648 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.**

- 7.1. Działka 742/7 wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako grunt orny klasy IIIb. Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 22m oraz długości ok. 29 m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny, przez teren działki w jej centralnej części przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w zasięgu 30 – 50 m.
  - 7.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 ma długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.
  - 7.3. Dojazd do działki 742/7 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 120 m po działce 742/4). Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.
  - 7.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):
    - działka 742/7 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina
    - działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina
  - 7.5. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 72 000 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).
  - 7.6. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019r. (poniedziałek) o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
  - 7.7. **Wysokość Wadium: 7 200 zł**
  - 7.8. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.
  - 7.9. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.
  - 7.10. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.
- 8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/8 o powierzchni 0,0613 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.**
- 8.1. Działka nr 742/8 wg rejestru gruntów w całości użytkowana jako grunt orny klasy IIIb. Kształt regularny, prostokąt o szerokości ok 21m oraz długości ok. 29 m – korzystny do zagospodarowania. Teren działki lekko nachylony w kierunku północno - wschodnim. Działka w



całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury przeciętnej, sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej znajdują się w zasięgu 30 - 50 m.

- 8.2. Działka 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 ma długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.
- 8.3. Dojazd do działki 742/8 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 100 m po działce 742/4) Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.
- 8.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):
  - działka 742/8 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
  - działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
- 8.5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
- 8.6. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 72 000 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).
- 8.7. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2019r. (poniedziałek) o godz. 12.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 8.8. **Wysokość Wadium: 7 200 zł**
- 8.9. Termin wniesienia Wadium do dnia 8 maja 2019 r.
- 8.10. Dodatkowe informacje ujęte są w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.
- 8.11. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 10 ogłoszenia.

#### **9. Dodatkowe informacje dla przetargów wymienionych w pkt. 6- 8:**

- 9.1. Działki położone są w centrum wsi Siepraw, przy ulicy Jana Pawła II i ulicy Zielonej, w pobliżu Szkoły Podstawowej w Sieprawiu, Przedszkola w Sieprawiu, Hali sportowej Kościoła Rzym. kat. parafialnego, budynku ośrodka zdrowia, sklepów, przystanków komunikacji publicznej oraz kompleksu rekreacyjno-sportowego.
- 9.2. Działka nr 742/20 została wydzielona na powiększenie gminnej drogi publicznej Nr K540330, przebiegającej po działce ewidencyjnej nr 777/1.
- 9.3. Działka nr 742/19, z którą bezpośrednio graniczą działki nr 742/5 i 742/13 została wydzielona w celu zaprojektowania i urządzenia drogi, która w przyszłości będzie łączyć się z asfaltową drogą gminną Nr K540330.
- 9.4. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 stycznia 2019 r. (Zarządzenie Nr 24/19 Wójta Gminy Siepraw).
- 9.5. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do



sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 24/19 z dnia 7 stycznia 2019 r., dotyczącym w/w nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Wykaz tej nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 14 lutego 2019 r. do dnia 7 marca 2019 r.

- 9.6. Gmina Siepraw jest właścicielem działek 742/5, 742/6, 742/7 i 742/8 oraz współwłaścicielem działki 742/4 na podstawie umowy kupna sprzedaży warunkowej z dnia 28.03.2007 r. Rep. A nr 2046/07 oraz umowy przenoszącej własność z dnia 09.05.2007 r. Rep. A nr 3040/07, sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Myślenicach przed notariuszem Sławomirem Skibą.
- 9.7. W załączeniu mapa poglądowa działek 742/6, 742/7, 742/8, 742/13 oraz 742/3 i 742/4 (droga i dojazd) w Sieprawiu oraz.
10. **Warunki przetargów i informacje wspólne dla przetargów wymienionych w pkt.1-9**
- 10.1. **Wadium należy wnieść w terminie wyżej podanym, w formie pieniądza:** przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr 59 8591 0007 0240 0000 0228 0006 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **8 maja 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Siepraw, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. ***Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.*** Decyduje data wpływu wadium na w/w konto.
- 10.2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 10.3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 10.4. **Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 10.3, Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 10.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 10.6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.
- 10.7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.
- 10.8. Wpłacone wadium;
- Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - Ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
  - Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
- 10.9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

- 10.10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed **zawarciem** umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Siepraw w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu. Nr 97 859 10007 0240 0000 0228 0001.
- 10.11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- 10.12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.*) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*).
- 10.13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw, ul. Kawęciny 30, pokój 15, e-mail: [eczernecka@siepraw.pl](mailto:eczernecka@siepraw.pl), [bcho@siepraw.pl](mailto:bcho@siepraw.pl), tel. 12 37 21 817, w godzinach pracy Urzędu.
- 10.14. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siepraw oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Siepraw [www.siepraw.pl](http://www.siepraw.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siepraw.
- 10.15. Wyciąg z ogłoszenia zostanie podany w prasie w Gazecie Wyborczej w dniu 1 kwietnia 2019 r.

**WÓJT**  
*Tadeusz Piłala*