

GPiŚ.6845.1.2022

**Zarządzenie nr 477/22  
Wójta Gminy Siepraw  
z dnia 4 maja 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm.: poz. 815 ) oraz Uchwały Nr XXXII/285/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomość, położoną w Sieprawiu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1408 o powierzchni 0,15 ha, z przeznaczeniem pod składowanie materiałów i surowców drzewnych.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Tudousz Piłala



Załącznik do Zarządzenia Nr 477/22 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 maja 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	1408	Własność Gminy KR1Y/00046121/9	0,15	Siepraw ul. Anieli Salawy	Działka niezabudowana, w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą i zakrzaczeniami, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Według rejestru ewidencji gruntów stanowi użytek rolny klasy IV. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod - tereny turystyki i wypoczynku (symbol S/3UT) Działka przy drodze publicznej powiatowej ul. Anieli Salawy Cel dzierżawy: składowanie materiałów i surowców drzewnych.	od 01.06.2022r. do 31.05.2025r.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 400 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki - możliwość waloryzacji czynszu i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu Uchwała Nr XXII/285/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 26.04.2022r.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.

3. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 5 maja 2022 r.