

# INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH (BUDYNKACH, BUDOWLACH, GRUNTACH I LASACH)

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: Wójt Gminy Siepraw.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Siepraw  
ul. Kawęciny 30, 32-447 Siepraw

## B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. informacja składana po raz pierwszy  2. korekta uprzednio złożonej informacji
2. Data powstania obowiązku podatkowego lub zaistnienia zmiany powodującej konieczność złożenia korekty informacji
3. Uzasadnienie przyczyny złożenia korekty

## C. DANE IDENTYFIKACYJNE

### C.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  
 5. użytkownik wieczysty  6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny  8. współposiadacz zależny  
(np. dzierżawca, najemca) (np. dzierżawca, najemca)
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

### C.2 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA

7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
8. Numer PESEL 9. Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorców)
10. Kraj 11. Województwo 12. Powiat
13. Gmina 14. Ulica 15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość 17. Kod pocztowy 18. Poczta
19. Telefon 20. Faks 21. E-mail

### C.3 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA (WSPÓŁWŁAŚCICIEL)

22. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
23. Numer PESEL 24. Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorców)
25. Kraj 26. Województwo 27. Powiat
28. Gmina 29. Ulica 30. Numer domu / Numer lokalu
31. Miejscowość 32. Kod pocztowy 33. Poczta
34. Telefon 35. Faks 36. E-mail

### C.4 ADRES DO KORESPONDENCJI

37. Kraj 38. Województwo 39. Powiat
40. Gmina 41. Ulica 42. Numer domu / Numer lokalu
43. Miejscowość 44. Kod pocztowy 45. Poczta

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI: (*)</b>		
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się łączną powierzchnie pomieszczeń takich jak pokoje, kuchnie, łazienki, spiżarnie, korytarze, garaże, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.		
1. Budynki mieszkalne (łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń)	46.	m <sup>2</sup>
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	47.	m <sup>2</sup>
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	48.	m <sup>2</sup>
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	49.	m <sup>2</sup>
5. Budynki pozostałe (garaże, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-magazynowe)	50.	m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (nr działki .....)	52.	m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	53.	ha
3. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza	54.	ha
4. grunty leśne z drzewostanem w wieku powyżej 40 lat	55.	ha
6. grunty pozostałe (np. oznaczone symbolem „B, Bp, dr” itp. w ewidencji gruntów i budynków)	56.	m <sup>2</sup>
7. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) ,	57.	m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	58.	zł
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>		
59. (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
60. Imię	61. Nazwisko	
62. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	63. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
64. Uwagi organu podatkowego		
65. Data i podpis przyjmującego formularz		

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) określenia oznaczają:

1. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit. b, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
2. Podstawa opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przydatku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określana przez podatnika.
3. Działalność gospodarcza – zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły. (art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej( (Dz. U. z 2015r. poz. 584 ze zm.).
4. Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodkowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.