

ZARZĄDZENIE 45/19
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 1 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506., art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz uchwał Rady Gminy Siepraw w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych: Nr XXII/152/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXX/252/13 z dnia 25 września 2013 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw i udziałów Gminy Siepraw we współwłasności nieruchomości jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

WÓJT GMINY SIEPRAW
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność i współwłasność Gminy
Siepraw:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Sieprawiu (Gmina Siepraw), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 742/5 o powierzchni 0,1438 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00044180/6, wraz z 1/8 udziału we współwłasności działki 742/4 o powierzchni 0,0808 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00084981/3.
 - 1.1. Działka nr 742/5 wg rejestru gruntów użytkowana jako grunt orny klasy IIIb (0,0113 ha) oraz łąka trwała klasy III (0,1325 ha). Kształt regularny, trapez o podstawach ok. 20 m i 64 m oraz wysokości ok. 34 m. Teren działki płaski, lekko nachylony w kierunku północnym. Granicą północną działka przylega do rowu melioracyjnego. Działka w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodu i elementów trwałego zagospodarowania. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej przeciętny, przez teren działki w jej północnej i wschodniej części przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna i gazowa znajdują się w zasięgu 50 - 70 m.
 - 1.2. Działka nr 742/4 wydzielona pod drogę wewnętrzną dla przylegających do niej działek 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12 ma długość 160 m szerokość 5 m. Kształt regularny, stanowi grunt orny klasy IIIb (0,0700 ha) i pastwisko trwałe klasy III (0,0108 ha). Droga nie jest urządzona. Gmina posiada w w/w nieruchomości udział własności 4/8. Pozostałe udziały mają właściciele działek 742/9, 742/10, 742/11, 742/12.
 - 1.3. Dojazd do działki 742/5 zapewniony będzie z drogi powiatowej ustanowioną przez Gminę służebnością przechodu i przejazdu, całą długością i szerokością działki 742/3 oraz poprzez współwłasność działki 742/4 (na długości ok. 160 m po działce 742/4). Wjazd po działce 742/3 do działki 742/4 zostanie urządzony przez Gminę.
 - 1.4. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 426 z dnia 12 stycznia 2018 r.):
 - działka 742/5 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1- tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu ZR oraz w minimalnym stopniu w terenie wód powierzchniowych WS. Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
 - działka nr 742/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S/13MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej, realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.
 - 1.5. Działka położone są w centrum wsi Siepraw, przy ulicy Jana Pawła II i ulicy Zielonej, w pobliżu Szkoły Podstawowej w Sieprawiu, Przedszkola w Sieprawiu, Hali sportowej Kościoła Rzym. kat. parafialnego, budynku ośrodka zdrowia, sklepów, przystanków komunikacji publicznej oraz kompleksu rekreacyjno-sportowego.
 - 1.6. Działka nr 742/20 została wydzielona na powiększenie gminnej drogi publicznej Nr K540330, przebiegającej po działce ewidencyjnej nr 777/1.

- 1.7. Działka nr 742/19, z którą bezpośrednio graniczą działki nr 742/5 i 742/13 została wydzielona w celu zaprojektowania i urządzenia drogi, która w przyszłości będzie łączyć się z asfaltową drogą gminną Nr K540330.
 - 1.8. Gmina Siepraw jest właścicielem działek 742/5, 742/6, 742/7 i 742/8 oraz współwłaścicielem działki 742/4 na podstawie umowy kupna sprzedaży warunkowej z dnia 28.03.2007 r. Rep. A nr 2046/07 oraz umowy przenoszącej własność z dnia 09.05.2007 r. Rep. A nr 3040/07, sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Myślenicach przed notariuszem Sławomirem Skibą.
 - 1.9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
 - 1.10. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 stycznia 2019 r. (Zarządzenie Nr 24/19 Wójta Gminy Siepraw).
 - 1.11. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 24/19 z dnia 7 stycznia 2019 r., dotyczącym w/w nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 50). Wykaz tej nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 14 lutego 2019 r. do dnia 7 marca 2019 r.
 - 1.12. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/8 we współwłasności działki nr 742/4 i jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce nr 742/3: 125 000 zł brutto (w tym wynagrodzenie za służebność 1 107 zł).
 - 1.13. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 9.30, w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęczyński 30, sala obrad.**
 - 1.14. **Wysokość Wadium: 10 000 zł**
 - 1.15. Termin wniesienia Wadium do dnia 3 czerwca 2019 r.
 - 1.16. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 3 ogłoszenia.
 - 1.17. W załączeniu mapa pogładowa działki 742/5 w Sieprawiu.
2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Zawadzie (Gmina Myślenice), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 638 o powierzchni 0,3500ha, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1Y/00076575/5.**
- 2.1. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Zawada, zlokalizowanej w północnej części gminy Myślenice, w odległości około 2,5 km od centrum miejscowości oraz 7 km od Myślenic. Teren atrakcyjny widokowo. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności oraz tereny rolne i leśne.

Działka nr 638 wg rejestru gruntów użytkowana w większości jako grunt orny klasy IIIb (0,24 ha) oraz w mniejszym stopniu pastwisko klasy V (0,11 ha). Konfiguracja działki jest słaba - kształt nieregularny, teren działki lekko nachylony w kierunku południowo - wschodnim. W części wschodniej i południowo - wschodniej działka stanowi zadrzewioną skarpe. Oprócz tego lekko zadrzewiony południowo-zachodni skraj działki. Pozostały teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią trawiastą, okresowo koszoną.

Dojazd do działki wąską drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez nieruchomość, wzdłuż drogi przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Sieć energetyczna na działkach sąsiednich, sieć kanalizacyjna w odległości ok. 300-350 m.
 - 2.2. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Zawada zatwierdzonym uchwałą Nr 343/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006r. przeważająca część działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o przeznaczeniu podstawowym: budownictwo zagrodowe i usługi

agroturystyczne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze, obiekty małej architektury, ciągi pieszo jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi, uprawy ogrodowe, zieleń urządzona. Niewielka południowo – wschodnia część działki to tereny rolne oznaczone symbolem **R**. Minimalna część działki na styku z drogą publiczną to tereny dróg gminnych wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**.

- 2.3. Gmina Siepraw jest właścicielem w/w nieruchomości na podstawie postanowienia spadkowego INS 404/05 z 30.06.2006 r.
- 2.4. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i jest objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 stycznia 2019 r. (Zarządzenie Nr 24/19 Wójta Gminy Siepraw).
- 2.5. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 24/19 z dnia 7 stycznia 2019 r., dotyczącym w/w nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 50). Wykaz tej nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w okresie od dnia 14 lutego 2019 r. do dnia 7 marca 2019 r.
- 2.6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.
- 2.7. Cena wywoławcza nieruchomości: 245 000 zł brutto.
- 2.8. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.**
- 2.9. **Wysokość Wadium: 20 000 zł**
- 2.10. Termin wniesienia Wadium do dnia 3 czerwca 2019 r.
- 2.11. Pozostałe warunki przetargu patrz pkt. 3 ogłoszenia.
- 2.12. W załączeniu mapa pogładowa działki 638 w Zawadzie.

3. Warunki przetargów i informacje wspólne dla przetargów wymienionych w pkt.1-2

- 3.1. **Wadium należy wnieść w terminie wyżej podanym, w formie pieniądza:** przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr 59 8591 0007 0240 0000 0228 0006 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **3 czerwca 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Siepraw, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. ***Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.*** Decyduje data wpływu wadium na w/w konto.
- 3.2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 3.3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3.4. **Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 3.3, Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

- 3.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 3.6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.
- 3.7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278*) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.
- 3.8. Wpłacone wadium;
 - Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 - Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
- 3.9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
- 3.10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Siepraw w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu. Nr 97 859 10007 0240 0000 0228 0001.
- 3.11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- 3.12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.*), oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.*).
- 3.13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw, ul. Kawęciny 30, pokój 15, e-mail: eczernecka@siepraw.pl, bcho@siepraw.pl, tel. 12 37 21 817, w godzinach pracy Urzędu.
- 3.14. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siepraw oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Siepraw www.siepraw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siepraw.
- 3.15. Wyciąg z ogłoszenia zostanie podany w prasie w Gazecie Wyborczej w dniu 1 kwietnia 2019 r.

WOJT
Tadeusz Piłala