

Zarządzenie Nr 346/21
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargów na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Siepraw.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i Dz. U. z 2019 r. poz. 2020), uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XXX/251/13 z dnia 25 września 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5831 zm. z 2014 r. poz. 1162 i z 2020 r. poz. 3644) oraz uchwał Rady Gminy Siepraw w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siepraw: Nr XXII/152/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXX/253/13 z dnia 25 września 2013 r. oraz Nr XIV/116/20 z dnia 23 stycznia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Fitala



OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siepraw

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w **Zawadzie (Gmina Myślenice)**, w **Sieprawiu i w Łyczance**, stanowiących własność Gminy Siepraw

1. TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 638/1 w Zawadzie

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **638/1 o powierzchni 0,1725 ha** położona w Zawadzie (Gmina Myślenice), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00076575/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części Gminy Myślenice, w południowej części miejscowości Zawada, w odległości około 2,5 km od centrum miejscowości oraz około 7 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i leśne. Teren atrakcyjny krajobrazowo.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 638/1 o powierzchni 0,1725 ha, posiada kształt zbliżony do czworokąta o zróżnicowanej długości boków – szerokość od ok. 15 m w części północnej do 40 m w części południowej, długość od ok. 55 m w części zachodniej do ok. 70 m w części wschodniej. Teren nachylony w kierunku południowo-wschodnim ze skarpą w części wschodniej opadającą w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, w części zachodniej porośnięty zielenią trawiastą okresowo koszoną, natomiast w części wschodniej zadrzewiony i zakrzewiony.

Dojazd do nieruchomości wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry – przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa, sieć elektro-energetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie, gminna sieć kanalizacyjna w odległości powyżej 300m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 269/20 z dnia 30 października 2020 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Zawada, zatwierdzonym uchwałą Nr 343/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 638, z roku 2006) położona jest niemal w całości w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu **RM** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe i usługi agroturystyczne, jako przeznaczenie dopuszczalne między innymi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w terenie dróg gminnych, wewnętrznych o symbolu **KDW**

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT): **115 000,00 zł**

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **11 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021 r.** (poniedziałek) o godz. **9.00** w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

2. TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 638/2 w Zawadzie

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **638/2** o powierzchni **0,1726 ha** położona w Zawadzie (Gmina Myślenice), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00076575/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części Gminy Myślenice, w południowej części miejscowości Zawada, w odległości około 2,5 km od centrum miejscowości oraz około 7 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i leśne.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 638/2 o powierzchni 0,1726 ha, posiada kształt średnio-korzystny do zagospodarowania - w części północno-zachodniej regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 26 m, natomiast w części południowo-wschodniej wieloboczny, niekorzystny do zagospodarowania. Teren nachylony w kierunku południowym ze skarpą w części wschodniej opadającą w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, w przeważającej części zadrzewiony i zakrzewiony, natomiast w pozostałej części porośnięty zielenią trawiastą koszoną okresowo.

Dojazd do nieruchomości wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry – przez północno-zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa, sieć elektro-energetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie, gminna sieć kanalizacyjna w odległości powyżej 300m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 269/20 z dnia 30 października 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Zawada, zatwierdzonym uchwałą Nr 343/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 638, z roku 2006) położona jest w większości w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu **RM** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe i usługi agroturystyczne jako przeznaczenie dopuszczalne między innymi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. oraz w mniejszym stopniu w terenach rolnych o symbolu **R** (południowo-wschodnia część) oraz w terenie dróg gminnych, wewnętrznych o symbolu **KDW**

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT): **115 000,00 zł**

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **10 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021 r.** (poniedziałek) o godz. 9.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęczy 30, sala obrad.

3. PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 899/2 w Sieprawiu

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **899/2 o powierzchni 0,1182 ha** położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00037959/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/2 o powierzchni 0,1182 ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w całości jako grunty orne klasy IVa. Kształt działki wydłużony, zbliżony do czworoboku – szerokość od ok. 15 m w części zachodniej, do 18 m w części wschodniej, przeciętna długość ok. 69-70 m. Teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Siepraw).

Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – brak mediów na działce, wszystkie media w zasięgu do 50 m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 179/20 z dnia 28 lutego 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm):

część nieruchomości o powierzchni ok. 500 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem

S/1174MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz pozostała część działki (północno-wschodnia) w terenie zieleni nieurządzonej – ZR oraz w minimalnym stopniu w terenach rolniczych – R.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1: **65 000 zł**, w tym wynagrodzenie za służebność: **1107 zł**.

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **6 500 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021r.** (poniedziałek) o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęczyny 30, sala obrad.

4. PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 899/6 w Sieprawiu

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 899/6 o powierzchni 0,1076 ha położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00037959/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/6 o powierzchni 0,1076 ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w przeważającej części jako grunty orne klasy IVa (0,0946 ha) oraz w niewielkiej części jako lasy klasy IV (0,0130 ha). Kształt działki korzystny do zagospodarowania z nieregularną północno – wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu zakrzewiona i zadrzewiona.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzonej na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Siepraw).

Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1 oraz pasem szerokości 5 m, biegnącym wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 899/4 na długości około 40 m i jej całą szerokością na kolejnych 5 m.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej – przeciętny - brak mediów na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna i gazowa w odległości 50-100 m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 179/20 z dnia 28 lutego 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm) część nieruchomości o powierzchni ok. 700 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **S/135MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w niewielkim stopniu w terenie dróg publicznych (w największym stopniu) oraz –drogi (ulice) dojazdowe – **KDD** (zachodni skraj działki) natomiast północno -wschodnia część działki znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej **ZR**, terenie lasów **ZL** i terenie wód powierzchniowych **WS**

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1 oraz po działce 899/4: **55 000 zł** , w tym wynagrodzenie za służebność: **4305 zł**

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **6 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021r.** (poniedziałek) o godz. **11.00** w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

5. PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 296/3 w Łyczance

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **296/3 o powierzchni 1,0923 ha** położona w Łyczance (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00073840/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Siepraw, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 296/3 o powierzchni 1,0923 ha. Kształt działki to wielobok z nieregularną północno-wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren o istotnych deniwelacjach – w południowej części teren nachylony w kierunku południowym i wschodnim, w części północnej teren w większości płaski, lekko podmokły. Teren działki stanowi w całości nieurządzony teren biologicznie czynny, w większości porośnięty roślinnością trawiastą z zakrzaczeniem i zadrzewieniami wzdłuż granic działki.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Siepraw).

Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – brak mediów na działce, wszystkie media w zasięgu do 50 m.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 179/20 z dnia 28 lutego 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm):

część nieruchomości o powierzchni ok. 1200 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **L/8MN2** – tereny zabudowy jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, pozostała część w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu **ZR**, w terenie zalesień o symbolu **ZL1**, w terenie lasów o symbolu **ZL**, w terenach rolniczych o symbolu **R**, i terenie wód powierzchniowych **WS** oraz w terenie osuwisk aktywnych ciągłe.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1: **140 000 zł**, w tym wynagrodzenie za służebność: **1107zł**.

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **14 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021r.** (poniedziałek) o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

6. SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – działka nr 1572/30 w Sieprawiu

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1572/30 o powierzchni 0,0934 ha położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00046121/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sieprawiu przy ul. Kawęciny, gmina Siepraw, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy Siepraw, punktów usługowo-handlowych, banku oraz kompleksu narciarskiego Siepraw-Ski, w odległości ok. 2 -3 km od centrum miejscowości Siepraw, w odległości ok. 10-12 km od centrum Myślenic.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1572/30 o powierzchni 0,0934 ha, wg rejestru gruntów stanowiącej w całości inne tereny zabudowane – o symbolu użytku Bi. Kształt działki zbliżony do przyległych: prostokąta (część główna) i trapezu prostokątnego (południowo – wschodnia część działki).

Dostęp do drogi publicznej (powiatowej) zapewniony poprzez służebność przejazdu i przechodu po dz. nr 1572/8, objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00055290/0, szlakiem komunikacyjnym o szerokości 4 m biegnącym wzdłuż jej wschodniej granicy od dz. nr 1564/2 (drogi powiatowej ul. Kawęciny) – na rzecz działki nr 1572/30. Odległość od drogi publicznej to ok. 135-140 m.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej – przez działkę przebiega sieć gazowa i wodociągowa, pozostałe media na działkach sąsiednich.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 166/20 z dnia 27 stycznia 2020r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem:

S/7PU - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT): 114 000,00 zł

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: 11 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021r.** (poniedziałek) o godz. **12.00** w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

Warunki przetargów i informacje wspólne dla przetargów wymienionych w pkt.1-6:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr **59 8591 0007 0240 0000 0228 0006** w **Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **14 lipca 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siepraw. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
Wpłacone wadium;
 - Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 - Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości
 - 6) W przypadku, o którym mowa w pkt. 5):
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682, z późn. zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**),
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. **Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4, Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
7. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Siepraw w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu Nr 97 8591 0007 0240 0000 0228 0001.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

10. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.*).
11. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (*t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490*) i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Siepraw Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 30/15 Wójta Gminy Siepraw z dnia 17 września 2015r.
12. W związku z wprowadzonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przestrzegania w dniu przetargu obowiązujących na terenie Urzędu Gminy Siepraw przepisów dotyczących ochrony zdrowia i bezpieczeństwa.
13. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 638/1 i 638/2 w Zawadzie zostały przeprowadzone w dniu 22 lutego 2021r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
14. Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 638/1 i 638/2 w Zawadzie zostały przeprowadzone w dniu 26 kwietnia 2021r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
15. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1572/30 w Sieprawiu został przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
16. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1572/30 w Sieprawiu został przeprowadzony w dniu 8 czerwca 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
17. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1572/30 w Sieprawiu został przeprowadzony w dniu 21 września 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
18. Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1572/30 w Sieprawiu został przeprowadzony w dniu 26 października 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
19. Piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1572/30 w Sieprawiu został przeprowadzony w dniu 19 kwietnia 2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
20. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 899/2, 899/6 w Sieprawiu i nr 296/3 w Łyczance zostały przeprowadzone w dniu 22 czerwca 2020r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
21. Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 899/2, 899/6 w Sieprawiu i nr 296/3 w Łyczance zostały przeprowadzone w dniu 21 września 2020r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
22. Trzecie przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 899/2, 899/6 w Sieprawiu i nr 296/3 w Łyczance zostały przeprowadzone w dniu 26 października 2020r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
23. Czwarte przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 899/2, 899/6 w Sieprawiu i nr 296/3 w Łyczance zostały przeprowadzone w dniu 19 kwietnia 2021r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
24. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30, pokój 15, tel. 12 37 21 817, w godzinach pracy Urzędu.
25. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siepraw oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu www.siepraw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siepraw.
26. Wyciąg z ogłoszenia został podany w prasie w Gazecie Nasz Dziennik w dniu 11 czerwca 2021r.

WÓJT
Andrzej Piłata

Klauzula informacyjna – Gmina Siepraw

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30 (kontakt: tel. 12 37 21 800, 12 37 21 811, adres e-mail: gmina@siepraw.pl);
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy Siepraw jest możliwy poprzez* adres e-mail: iod@siepraw.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu jak również w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) oraz :
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - Ustawy z 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny;
 - Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
5. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.
7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Siepraw.

Siepraw, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejsce zamieszkania)

O ś w i a d c z e n i e

Ja niżej podpisana/ylegitymująca/y się
..... Seria Nr

1. oświadczam, że:

- zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości dz. nr ewid. i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałam/em się ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości w obecnym stanie.
- nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Siepraw.

.....
podpis

Klauzula informacyjna – Gmina Siepraw

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30 (kontakt: tel. 12 37 21 800, 12 37 21 811, adres e-mail: gmina@siepraw.pl);
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy Siepraw* jest możliwy poprzez adres e-mail: iod@siepraw.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu jak również w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) oraz :
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - Ustawy z 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny;
 - Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
5. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.

7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.