

OG.7142.1.2024

ZARZĄDZENIE Nr 64/24

WÓJTA GMINY SIEPRAW

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej
własność Gminy Siepraw przeznaczonej do oddania w najem jako lokal socjalny w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: poz. 1222.), Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wynajmu jako lokal socjalny, lokal nr 1, położony w budynku nr 80 przy ul. Jana Pawła II w Sieprawiu o powierzchni mieszkalnej 12,4 m².
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu jako lokal socjalny stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/24 Wójta Gminy Siepraw z dnia 12 listopada 2024 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem jako lokal socjalny w trybie bezprzetargowym

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem jako lokal socjalny w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: poz. 1222), Wójt Gminy Siepraw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na okres 21 dni tj. 20.11.2024-11.12.2024.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości		Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
1.	1458/4	Siepraw	KR1Y/00025244/4	miejsowość Siepraw (Gmina Siepraw), ulica Jana Pawła II 80	Pomieszczenia na piętrze budynku o pow. 12,4 m ²	Cel najmu: lokal socjalny przeznaczony do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej	Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym (symbol S/4UP) oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	od dnia 12.12.2024 r. do dnia 12.03.2025 r.	Stawka miesięcznego czynszu w wysokości 104,16 zł, ustalona zgodnie z §5 uchwały nr XXI/174/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2021-2025 i Zarządzeniem Nr 479/22 Wójta Gminy Siepraw z dnia 09 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Siepraw, została obniżona do poziomu 43,40 zł zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)	Zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, **od dnia 20 listopada 2024 r.**