

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) i art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 506 zm. poz. 1309 i poz. 1696), Rada Gminy Siepraw stwierdza, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego uchwałą Nr XV/99/2000 z dnia 21 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku, Nr XLVIII/324/10 z dnia 10 listopada 2010 roku i Nr XVIII/149/12 z dnia 20 września 2012 roku, na wniosek Wójta Gminy Siepraw uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013r. poz. 3160), zmienionego uchwałą Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r. poz. 6450), uchwałą Nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 426) i uchwałą Nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 6488), uchwałą Nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2019r. poz. 4597) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr VI/49/19 z dnia 25 kwietnia 2019r. o przystąpieniu do zmiany planu obejmuje ona korektę ustaleń tekstowych obowiązującego planu, dotyczącą terenu położonego w miejscowości Zakliczyn, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/1UP, obejmującego teren istniejącej szkoły.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
- 2) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) z późniejszymi zmianami w następujący sposób:

1) § 7 ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;”;

2) § 7 ust. 4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;”;

3) § 7 ust. 5 pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP; w którym ustala się minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,60;”;

4) § 7 ust. 7 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla zabudowy usługowej w terenach U, UP, PU, P i zabudowy produkcyjnej w terenach PU i P w ramach działki należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 50m² usługowej powierzchni użytkowej; oraz dodatkowo co najmniej 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym należy zabezpieczyć docelowo, minimum: 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dodatkowo 2 miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zlokalizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku;”.

2. Pozostałe ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) z późniejszymi zmianami pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Wierzba