PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA
OBSZAR A

1 : 5 000
(pomniejszenie ze skali 1 : 2 000)

0 250 500 750 1 000 m

N

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- GRANICA STREFY POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI

Przeznaczenia terenów

Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- UE — TERENY USŁUG EDUKACJI
- UR — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UB-UA — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UT-US — TERENY USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT-US-ZN — TERENY USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI NATURALNEJ
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-PP-PS — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PP-PS — TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- CC — TERENY CMENTARZY CZYNNYCH

Tereny komunikacji

- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KO — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO-INS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH

Tereny infrastruktury technicznej

- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- IW — TERENY WODOCIĄGÓW
- IKP — TERENY POMPOWNI ŚCIEKÓW
- IKO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Tereny tworzące system terenów otwartych o znaczeniu przyrodniczym

- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ — TERENY ZABUDOWY ZWIAZANEJ Z ROLNICTWEM
- RA — TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TERENY LASÓW
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJACYCH PRZEPISÓW I DECYZJI ODRĘBNYCH

W zakresie ochrony środowiska

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

W zakresie zabytków i dóbr kultury

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁU DWORSKIEGO ORAZ OTOCZENIA KOŚCIOŁA WG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W zakresie ochrony wód

- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ I RZĘDU UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO "PASTERNIK"

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

- STREFY SANITARNE 50 m OD CMENTARZY
- STREFY SANITARNE 150 m OD CMENTARZY
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE (wg SOPO)
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO (wg SOPO)
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA OSUWISK, NIEAKTYWNYCH LUB TERENÓW POTENCJALNIE NARAŻONYCH NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW MASOWYCH (wg SOPO)
- OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLVIII/331/10 RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA 10.11.2010 R.

Pozostałe

- GRANICE OBSZARU AGLOMERACJI SIEPRAW ORAZ AGLOMERACJI DOBCZYCE

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- CIĄGI WIDOKOWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- RUROCIĄGI TRANZYTOWE Z ZUW RABA O ŚREDNICACH ø 1000 mm i ø 1400 mm WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNĄ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200, DN300 i DN 500 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA GMINY

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- PRZYROST TERENÓW DO ZAINWESTOWANIA, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU WSKAZANO PRZEZNACZENIE POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)
- PRZYROST TERENÓW DO ZAINWESTOWANIA, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU WSKAZANO PRZEZNACZENIE POD TERENY USŁUG:
  - tereny usług (U)
  - tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US)
  - tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej (UT-US-ZN)
  - tereny usług sportu i rekreacji (US)
  - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (U-PP-PS)
- PRZYROST TERENÓW DO ZAINWESTOWANIA, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU WSKAZANO PRZEZNACZENIE POD TERENY PRODUKCJI:
  - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS)
- PRZYROST TERENÓW DO ZAINWESTOWANIA, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU WSKAZANO PRZEZNACZENIE POD TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - teren gazownictwa (IG)
  - tereny oczyszczalni ścieków (IKO)
- PRZYROST TERENÓW DO ZAINWESTOWANIA, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU WSKAZANO PRZEZNACZENIE POD TERENY KOMUNIKACJI:
  - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)
- TERENY ZACHOWUJĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE

Dodatkowe oznaczenia

- MIEJSCA MIGRACJI I KONCENTRACJI ZWIERZYNY (wg danych RDOŚ w Krakowie)
- GŁÓWNE KIERUNKI ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH