

GPIŚ.7151.18.2023

**Zarządzenie nr 679/23
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 12 grudnia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw do oddania w najem w trybie bezprzetargowym i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), uchwały Nr XLVIII/403/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, pomieszczeń o łącznej powierzchni 139,9 m², w budynku przy ul. Jana Pawła II nr 38 w Sieprawiu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2845/4.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem obejmujący nieruchomości określone w ust. 1 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

WYKAZ

Wójt Gminy Siepraw działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości i cel wynajęcia	Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
		Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia wynajmowana					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Siepraw Obręb Siepraw	2845/4	Własność Gminy Siepraw KR1Y/00027467/7	139,90 m²	Pomieszczenia o łącznej powierzchni 139,90 m² na które składają się m.in. 4 gabinety lekarskie, hol wejściowy, rejestracja, WC dla pacjentów i personelu, poczekalnia, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne, usytuowanych na parterze budynku Cel wynajęcia: prowadzenie działalności medycznej	Pomieszczenia w budynku przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu	Od 01.02.2024 r. na 15 lat.	2042,54 zł netto (14,60 zł netto za 1 m²) + podatek VAT miesięcznie	Bez przetargu dotychczasowemu najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr XLVIII/403/23 z dnia 30 listopada 2023 r.

- 1. Możliwość waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.
- 2. Czynsz najmu płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
- 3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15 grudnia 2023 r.

WÓJT
Tadeusz Pitela