

GPIŚ.6840.2.2020

ZARZĄDZENIE NR 179/20

WÓJTA GMINY SIEPRAW

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm. poz. 284) oraz uchwały Nr XIV/116/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sieprawiu, stanowiącej własność Gminy Siepraw, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Siepraw:
 - a) położone w Sieprawiu, objęte KW KR1Y/00037959/6, oznaczone numerami działek:
 - 899/2 o pow. 0,1182 ha,
 - 899/5 o pow. 0,1237 ha,
 - 899/6 o pow. 0,1076 ha.
 - b) położoną w Łyczance, objętą KW KR1Y/00073840/3, oznaczoną numerem działki 296/3 o pow. 1,0923 ha
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jak poniżej;

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT [zł]	Forma zbycia
	Nr działki	Nr i nazwa obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	899/2	0003 Siepraw	KR1Y/00037959/6	0,1182	<p>Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieregulowanym stanie prawnym. Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/2 o powierzchni 0,1182ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w całości jako grunty orne klasy IVa. Kształt działki wydłużony, zbliżony do czworoboku – szerokość od ok. 15 m w części zachodniej do 18 m w części wschodniej, przeciętna długość ok. 69-70 m. Teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej średni – brak mediów na działce, wszystkie media w zasięgu do 50 m.</p>	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. POZ. 3160 z dnia 24.04.2013r. z późn. zm.) część nieruchomości o powierzchni ok. 500 m ² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: S/1174MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz pozostała część działki (północno-wschodnia) w terenie zieleni nieurządzonej – ZR oraz w minimalnym stopniu w terenach rolniczych – R . Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.	cena brutto działki <u>899/2</u> wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce <u>899/1: 79 900 zł</u> w tym wynagrodzenie za służebność: 1107zł.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwały Nr XXX/253/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 września 2013 r.
2.	899/5	0003 Siepraw	KR1Y/00037959/6	0,1237	<p>Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzoną na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieregulowanym stanie prawnym. Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1 oraz pasem szerokości 6 m i długości 10 m, biegnącym wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 899/4.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość. składa się z działki ewidencyjnej nr 899/5 o powierzchni 0,1237 ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w całości jako grunty orne klasy IVa. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 29 – 30 cm x 41-43 cm. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej – brak mediów na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna i gazowa w odległości 50-100 m.</p>	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. POZ. 3160 z dnia 24.04.2013r. z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: S/135MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w niewielkim stopniu w terenie dróg publicznych – drogi (ulice) dojazdowe – KDD . Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.	cena brutto działki <u>899/5</u> wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce <u>899/1</u> oraz po działce <u>899/4: 89 200 zł</u> w tym wynagrodzenie za służebność: 1845 zł.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwały Nr XXX/253/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 września 2013 r.

3.	899/6	0003 Siepraw	KR1Y/00037959/6	0,1076	<p>Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzonej na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym. Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1 oraz pasem szerokości 5 m, biegnącym wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 899/4 na długości około 40 m i jej całą szerokością na kolejnych 5 m.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 899/6 o powierzchni 0,1076 ha, zgodnie z rejestrem gruntów użytkowanej w przeważającej części jako grunty orne klasy IVa (0,0946 ha) oraz w niewielkiej części jako lasy klasy IV (0,0130 ha). Kształt działki korzystny do zagospodarowania z nieregularną północno-wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w całości porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu zakrzewiona i zadrzewiona.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej – przeciętny - brak mediów na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna i gazowa w odległości 50-100 m.</p>	<p>Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. POZ. 3160 z dnia 24.04.2013r. z późn. zm.) część nieruchomości o powierzchni ok. 700 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: S/135MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz w niewielkim stopniu w terenie dróg publicznych (w największym stopniu) oraz – drogi (ulice) dojazdowe – KDD (zachodni skraj działki) natomiast północno-wschodnia część działki znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej ZR, terenie lasów ZL i terenie wód powierzchniowych WS</p> <p>Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.</p>	<p>cena brutto działki 899/5 wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1 oraz po działce 899/4: 75 700 zł w tym wynagrodzenie za służebność: 4305 zł.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwały Nr XXX/253/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 września 2013 r.</p>
4.	296/3	0002 Łyczanka	KR1Y/00073840/3	1,0923	<p>Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Łyczanka, w odległości 1,4 km od siedziby Urzędu Gminy, ok. 3,5 km od centrum miejscowości oraz ok. 13 km od centrum Myślenic i 20 km od centrum Krakowa.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone i leśne, a w dalszej kolejności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzonej na działkach 104/1 w Łyczance, 899/4 (w Sieprawiu) będących własnością Gminy Siepraw oraz po działce nr 900/1 o nieuregulowanym stanie prawnym. Dostęp do drogi (powiatowej) zapewniony poprzez działkę nr 104/1 (w ewidencji gruntów użytkowanej jako droga) oraz projektowaną służebnością przejazdu i przechodu całą długością i szerokością działki 899/1.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 296/3 o powierzchni 1,0923 ha. Kształt działki to wielobok z nieregularną północno-wschodnią granicą, biegnącą wzdłuż cieku wodnego. Teren o istotnych deniwelacjach – w południowej części teren nachylony w kierunku południowym i wschodnim, w części północnej teren w większości płaski, lekko podmokły. Teren działki stanowi w całości nieurządzony teren biologicznie czynny, w większości porośnięty roślinnością trawiastą z zakrzaczeniem i zadrzewieniami wzdłuż granic działki.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej – działka posiada pełen dostęp do sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. POZ. 3160 z dnia 24.04.2013r. z późn. zm.) część nieruchomości o powierzchni ok. 1200 m² znajduje się w terenie oznaczonym symbolem Ł/8MN2 – tereny zabudowy jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, pozostała część w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu ZR, w terenie zalesień o symbolu ZL1, w terenie lasów o symbolu ZL, w terenach rolniczych o symbolu R, i terenie wód powierzchniowych WS oraz w terenie osuwisk aktywnych ciągle. Cała nieruchomość znajduje się także w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina</p>	<p>cena brutto działki 296/3 wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za służebność po działce 899/1: 175 000 zł w tym wynagrodzenie za służebność: 1107zł.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwały Nr XXX/253/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 września 2013 r.</p>

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm. poz. 284) upływa z dniem **14 kwietnia 2020r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości **na okres co najmniej 21 dni, od dnia 3 marca 2020r.**

WÓJT
Tadeusz Piłala