

UCHWAŁA NR XVI/131/20
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Siepraw lub jej jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374; zm. poz. 567, poz. 568, poz. 695 i poz. 875), **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wprowadza się zasady udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siepraw lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt. 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649 oraz z 2020 r. poz. 284, poz. 374, poz. 568 i poz. 695) z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zwanych dalej „ulgami”.

2. Przez „należność” przypadającą Gminie Siepraw lub jej jednostkom organizacyjnym należy rozumieć należność główną wraz z odsetkami i należnościami ubocznymi od dłużników według stanu na dzień umorzenia lub udzielenia innej ulgi.

3. Przez udzielenie ulgi rozumie się umorzenie należności, odroczenie terminu spłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej części podlegają umorzeniu odsetki i należności uboczne.

5. Ulgi, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmują należności związanych z eksploatacją nieruchomości/lokalu w szczególności opłat za media.

6. Uchwała nie narusza przepisów zawartych w uchwale Nr XXXVIII/320/14 Rady Gminy Siepraw z dnia 16 września 2014r. w sprawie udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014r. poz. 5172), zwanej dalej „uchwałą Nr XXXVIII/320/14”.

7. Uchwała określa także warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

8. W zakresie nie uregulowanym niniejszą uchwałą, do udzielania ulg stosuje się przepisy uchwały Nr XXXVIII/320/14.

§ 2. 1. Ulga, o której mowa w § 1 polega na umorzeniu w całości lub w części należności, jest czasowa i nie będzie trwała dłużej niż do dnia wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających podjęcie Najemcom, Dzierżawcom, Użytkownikom działalności lub odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii koronawirusa COVID-19.

2. Ulgi udziela się na indywidualny wniosek Dłużnika. We wniosku Dłużnik powinien wykazać związek pomiędzy wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii COVID-19 i swym ważnym interesem, lub interesem publicznym, uzasadniającym wniosek o udzielenie ulgi.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc składa – obok wniosku o udzielenie ulgi spełniającego warunki, o których mowa w ust. 2 – także „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19” wraz z oświadczeniem stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Ulgi udziela się Najemcom lokali użytkowych, Dzierżawcom i Użytkownikom nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii, przede wszystkim prowadzącym działalność w branżach, których działalność została urzędowo ograniczona przepisami wprowadzającymi stan zagrożenia epidemicznego albo stan epidemii koronawirusa COVID-19.

5. Wnioskodawcom, którzy z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić działalności lub zmuszeni byli ją ograniczyć, ulgi mogą być udzielane począwszy od dnia zaprzestania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności w lokalu użytkowym lub na dzierżawionej, użytkowanej nieruchomości, nie wcześniej jednak niż od dnia 14 marca 2020 r. do dnia jej wznowienia, nie później jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego koronawirusa COVID-19 lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających podjęcie działalności.

6. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do podmiotów, które na dzień 14 marca 2020 r. posiadają wobec Gminy Siepraw zaległości z tytułu należności za najem lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat za media) lub za czynsz dzierżawny, przy czym uregulowanie zaległości do dnia złożenia wniosku o ulgę nie wykluczy przedsiębiorcy z możliwości uzyskania wsparcia.

7. Wnioski organizacji pozarządowych prowadzących działalności pożytku publicznego, o której mowa w art. 4 ust 1 i 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 688 zm. poz. 1570 oraz z 2020 r. poz. 284) będą rozpatrywane indywidualnie przez Gminę Siepraw.

8. Umorzenie następuje według zasad:

- a) w przypadku całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności **do 95%**,
- b) w przypadku ograniczenia w prowadzeniu działalności **do 70%**.

9. Należności za okres nie objęty ulgą pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej Uchwale w przypadku udzielenia jej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

2. Pomoc określona w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniali kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 651/2014.

§ 4. Pomoc, o której mowa w § 1 w związku z § 3, może być udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 5. Ulg w spłacie:

- 1) należności przypadających Gminie Siepraw udziela Wójt Gminy Siepraw,
- 2) należności przypadających jednostkom organizacyjnym Gminy Siepraw udzielają kierownicy tych jednostek, bez względu na wysokość należności objętej ulgą.

§ 6. 1. Wnioski o udzielenie ulg mogą być składane w terminie do 30 dni od dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

2. Wnioski złożone po upływie terminu określonego w ust. 1 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 7. Wobec wszystkich Najemców, Dzierżawców i Użytkowników nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw, którzy podpisali umowy przed dniem 1 marca 2020 r. odstępuje się od dokonania waloryzacji czynszu w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2020, bez konieczności składania odrębnych wniosków.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała traci moc po upływie 90 dni od dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Wierzba

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie
 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie
 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

¹⁾ Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Siepraw, dnia

O ś w i a d c z e n i e

Ja niżej podpisany(a), w związku z ogłoszonym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem zagrożenia epidemicznego/stanem epidemii oraz wprowadzonymi w związku z tym ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej oświadczam, że*:

prowadzona działalność gospodarcza w lokalu użytkowym/ na nieruchomości ** i położonym w przy, przeznaczonym zgodnie z umową z dnia znak: na

prowadzona działalność gospodarcza, **objęta jest całkowitym zakazem jej prowadzenia** na mocy ustanowionych ograniczeń, nakazów i zakazów wprowadzonych przez organy władzy publicznej w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, co skutkuje faktycznym zaprzestaniem jej prowadzenia od dnia,

prowadzona działalność gospodarcza na skutek ustanowionych ograniczeń, nakazów i zakazów wprowadzonych przez organy władzy publicznej w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, **uległa faktycznemu ograniczeniu jej prowadzenia** (czasowe zaprzestanie działalności/ograniczenie skali i rozmiarów działalności) od dnia do dnia do zakresu

Oświadczam, że przedmiot najmu*:

nie jest oddany innej osobie lub osobom w poddzierżawę, najem lub do korzystania na podstawie innej podobnej umowy,

oddałem w całości/w części innej osobie/osobom w poddzierżawę/najem/do korzystania na podstawie innej podobnej umowy**.

Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Gminy Siepraw o wszelkich zmianach w prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym niniejszego oświadczenia, w formie pisemnej.

Oświadczam, że informacje i oświadczenia podane przeze mnie w Oświadczeniu są zgodne z prawdą, oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950) za złożenie fałszywego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

* właściwe zaznaczyć

** niewłaściwe skreślić