

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Siepraw
z dnia**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) art.7 ust.1 pkt.1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 506), Rada Gminy Siepraw uchwala, co następuje:

§1

1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego uchwałą Nr XV/99/2000 z dnia 21.04.2000r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku, Nr XLVIII/324/10 z dnia 10 listopada 2010 roku, i Nr XVIII/149/12 z dnia 20 września 2012r, **uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka**, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3160), z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr VI/49/19 z dnia 25.04.2019r. o przystąpieniu do zmiany planu, obejmuje ona korektę ustaleń tekstowych obowiązującego planu dotyczącą terenu położonego w miejscowości Zakliczyn, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/1UP, obejmującego teren istniejącej szkoły.
3. Do niniejszej uchwały dołączono załącznik nr 1* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.
4. Do niniejszej uchwały nie dołączono:
 - 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
 - 2) załącznika nr 2 – określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) z późniejszymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) § 7 ust.3 pkt.6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;”
 - 2) § 7 ust.4 pkt.8 otrzymuje brzmienie:

„8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) § 7 ust.5 pkt.8 otrzymuje brzmienie:

„8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP; w którym ustala się minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,60;”

załącznik Nr 1 zostanie opracowany po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu*

Projekt uchwały

4) § 7 ust.7 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla zabudowy usługowej w terenach U, UP, PU, P i zabudowy produkcyjnej w terenach PU i P w ramach działki należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 50m² usługowej powierzchni użytkowej; oraz dodatkowo co najmniej 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym należy zabezpieczyć docelowo, minimum: 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dodatkowo 2 miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zlokalizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku;

2. Pozostałe ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Cechówka i Łyczanka uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) z późniejszymi zmianami pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy