

GPIŚ.6845.6.2024

Zarządzenie nr 35/24
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 26 sierpnia 2024 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w
dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm. poz. 721*), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145*) oraz Uchwały Nr XLVIII/404/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem części działki nr 1701/1 w Sieprawiu i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część działki ewidencyjnej nr 1701/1 położoną w Sieprawiu, Gminie Siepraw o wymiarach 2,55x0,70 m i powierzchni 1,785 m² w celu umieszczenia szafy telekomunikacyjnej ONU wraz ze złączem kablowo-pomiarowym i przyłączem telekomunikacyjnym.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

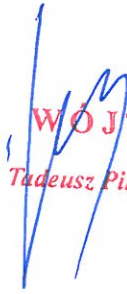
Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Tadeusz Piłala

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/24 Wójta Gminy Siepraw z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 114) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	0003	1701/1	0,22	Siepraw, ul. Kawęczy 30	Działka częściowo zabudowana budynkiem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolu S/3UP. Cel dzierżawy: umieszczenie szafy telekomunikacyjnej ONU wraz ze złączem kablowo-pomiarowym i przyłączem telekomunikacyjnym	od 01.10.2024 r. na 10 lat.	200 zł miesięcznie za 1,785 m ² (w tym 23 % podatku VAT)	bez przetargu Uchwała Nr XLVIII/404/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 listopada 2024 r.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wydierżawiającego.
2. Możliwość waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 29 sierpnia 2024 r.