

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH PROGRAMU "OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI (OSA)" W MIEJSCOWOŚCI SIEPRAW

INWESTOR:

GMINA SIEPRAW

ul. Kawęciny 30
32-447 Siepraw

LOKALIZACJA, ADRES INWSTYCJI:

JEDNOSTKA EWID. **SIEPRAW 120906_2**, OBRĘB **SIEPRAW 0003**,
DZIAŁKI NR **1393**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

dmstudio

ul. Myśliwska 27, 32-447 Siepraw
tel. 660 715 470

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI: **LUTY 2018**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. ŁUKASZ MATOGA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr MPOIA/020/2014

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA

str. - 1

ZAŁĄCZNIKI:

str. - 2

- ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE
- DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. - 4

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- RYS. 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- RYS. 2 – RZUT TERENU
- RYS. 3 – OGRODZENIE
- RYS. 4 – DETAL NAWIERZCHNI
- KARTY PRODUKTÓW WZORCOWYCH

ZAŁĄCZNIKI

- ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE
- DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANI TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- RYS. 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- RYS. 2 – RZUT TERENU
- RYS. 3 – OGRODZENIE
- RYS. 4 – DETAL NAWIERZCHNI
- KARTY PRODUKTÓW WZORCOWYCH

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, w ramach programu budowy Otwartych Stref Aktywności. Inwestycja realizowana będzie na części działki nr 1393 położonej w miejscowości Siepraw. Otwarta strefa aktywności zbudowana będzie z trzech stref; siłowni plenerowej, strefy relaksu i placu zabaw o charakterze sprawnościowym. Na terenie siłowni zostanie ustawione osiem urządzeń do ćwiczeń. W obszarze strefy relaksu znajdą się: cztery ławki i dwa stoły do gry w szachy/warcaby. Plac zabaw zostanie ogrodzony, a na jego terenie ustawione zostaną cztery zabawki. Otwarta strefa aktywności wyposażona będzie w dwie tablice informacyjne, dwa kosze na śmieci i trzy stojaki na rowery. Zostaną zbudowane place o żwirowej nawierzchni bezpiecznej, chodniki i place o nawierzchni z kostki betonowej, klomby wysypane otoczkami. Na projektowanym terenie zostaną posadzone drzewa i urządzone trawniki.

1.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Wszystkie wymienione powyżej elementy będą realizowane w jednym etapie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji to część działki nr 1393 znajdującej się w zakolu rzeki Sieprawki. Teren jest płaski o średniej rzędnej na poziomie 265mnpm. Jest to teren łąkowy porośnięty pojedynczymi drzewami, znajdującymi się jedynie wzdłuż koryta rzeki. Działka nie jest uzbrojona w obiekty infrastruktury technicznej. Dojazd do działki odbywa się po drodze gruntowej. Działka połączona jest z drogą publiczną (ulicą Słowiańską) poprzez istniejący zjazd i działkę drogową nr 1392/1. W miejscowym planie teren działki oznaczony został symbolem S/3TU – tereny turystyki i wypoczynku.

2.1 ROZBIÓRKI OBIEKTÓW

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie przeznaczonym pod budowę otwartej strefy aktywności.

2.2 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana otwarta strefa aktywności zbudowana będzie w przestrzeni utworzonej przez układ komunikacyjny, który zostanie realizowany w ramach projektu „Stoneczny Park” realizowanego przez Gminę Siepraw na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę. Otwarta strefa aktywności została zaprojektowana na planie dwóch okręgów, w obszarze których zostały zlokalizowane: plac zabaw i siłownia plenerowa. W przestrzeni pomiędzy siłownią i placem zabaw znajduje się strefa relaksu.

W strefie relaksu zostaną zbudowane dwa klomby wypełnione białymi otoczkami. W tej strefie ustawione zostaną cztery ławki i dwa stoły do gry w szachy/warcaby oraz kosz na śmieci. Stoły i ławki będą zamocowane na stałe do podłoża. Wewnątrz klombów zostaną posadzone drzewa. Nawierzchnia strefy relaksu zbudowana będzie z szarej kostki betonowej.

Siłownia plenerowa zbudowana będzie na planie koła, wewnątrz którego powstanie klomb wysypany białymi otoczkami i posadzone drzewo. Po obwodzie zostanie wybudowany chodnik o nawierzchni z szarej kostki betonowej. Promieniście względem środka okręgu, na planie którego zbudowana będzie siłownia zostanie zamontowane osiem urządzeń do ćwiczeń fizycznych: rower, prasa nożna, wyciąg górny, prasa ręczna, wioślarz, koła tai-chi, orbitrek, biegacz. Urządzenia zostaną zamontowane do betonowych fundamentów. Wielkość fundamentów jak i sposób montażu zostaną przedstawione przez producenta wybranego urządzenia. Nawierzchnia bezpieczna siłowni będzie wykonana z 30cm warstwy żwiru 2 – 8mm. Grubość warstwy bezpiecznej oraz wielkość strefy bezpiecznej zostanie wskazana przez producenta wybranego urządzenia i jest uzależniona od wysokości swobodnego upadku, przyjętej dla tego urządzenia.

Plac zabaw o charakterze sprawnościowym zbudowany będzie z czterech urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci: huśtawki, zjeżdżalni, zabawki do wspinaczki, rury. Zabawki zostaną zamontowane do betonowych fundamentów. Wielkość fundamentów jak i sposób montażu zabawek zostaną przedstawione przez producenta wybranego urządzenia. Plac zabaw zostanie otoczony metalowym ogrodzeniem z dwoma furtkami w kolorze RAL 7035. Nawierzchnia placu zabaw będzie bezpieczna, wykonana z 30cm warstwy żwiru 2 – 8mm. Grubość warstwy bezpiecznej oraz wielkość strefy bezpiecznej zostanie wskazana przez producenta wybranego urządzenia i jest uzależniona od wysokości swobodnego upadku, przyjętej dla tego urządzenia.

Przy wejściu na teren placu zabaw i teren siłowni plenerowej zostanie ustawiona tablica informacyjna, na której znajdzie się regulamin korzystania z zainstalowanych urządzeń. Przy wejściu na teren siłowni znajdzie się metalowy stojak na rowery i kosz na śmieci. Kosze na śmieci, stojaki na rowery i tablice informacyjne będą mocowane na stałe do podłoża według wytycznych ich producentów.

Wszystkie urządzenia montowane w projektowanej strefie aktywności muszą posiadać certyfikaty, atesty i być zgodne z normą z PN-EN 1176-1:2009, PL-EN 16630:2015.

3.7 DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren otwartej strefy aktywności będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.8 PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA INSTALACYJNE

Oświetlenie terenu zostanie zrealizowane w ramach projektu „Słoneczny Park”.

3.9 URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCZYSZCZANIU LUB GROMADZENIU ŚCIEKÓW

Nie projektuje się.

3.10 PRZEJAZDY

Nie projektuje się.

3.11 OGRODZENIA

W ramach planowanej inwestycji zostanie ogrodzony plac zabaw. Ogrodzenie zbudowane będzie z okrągłych słupków, pomiędzy którymi zawieszone zostaną prostokątne panele. Panele wykonane będą z profili stalowych 40x40x3 i wypełnione płaskownikami 4x20 ułożonymi w pionie w rozstawie co 10cm. W ogrodzeniu zostaną zamontowane dwie furtki. Całe ogrodzenie zostanie pomalowane w kolorze ral 7035

3.12 PLACE POSTOJOWE

Obsługa parkingowa projektowanej inwestycji zabezpieczona będzie przez istniejące miejsca postojowe znajdujące się w pobliżu zlokalizowanego na działce nr 1454/3 placu zabaw.

3.13 PLACE POD ŚMIETNIKI

Na terenie siłowni zewnętrznej zostaną ustawione dwa kosze na odpady. Śmieci będą okresowo wywożone przez służby komunalne.

3.14 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wewnętrzny układ komunikacyjny otwartej strefy aktywności zostanie powiązany z realizowanym na podstawie odrębnego pozwolenia układem komunikacyjnym „Słonecznego Parku”.

3.15 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Dla otwartej strefy aktywności nie jest wymagana budowa drogi pożarowej.

3.16 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Strefa aktywności nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3.17 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren na którym zostanie wybudowana otwarta strefa aktywności zostanie wyrównany do rzędnej 264,95mnp. Tereny niezabudowane zostaną obsiane trawnikami. W obrębie terenu inwestycji zostanie posadzone osiemnaście klonów zwyczajnych.

3.18 MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe podczas prac budowlanych związanych z budową małej architektury zostaną zagospodarowane na terenie działki nr 1393.

3.19 WODY OPADOWE

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych. Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na nieutwardzone tereny działki nr 1393. Nowe ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany dotychczasowego kierunku naturalnego spływu wód opadowych. Wody opadowe z terenu inwestycji nie będą kierowane na sąsiednie nieruchomości. Sposób zagospodarowania wód opadowych w ramach projektowanej inwestycji nie naruszy stanów wodnych na działkach sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki nr 1393 – 9127,00m²

Powierzchnia terenu inwestycji – 1188,00m²

Powierzchnia chodników – 209,25m² – realizacja na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę „Stoneczny Park”

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – żwirowej – 258,53m²

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 143,81m²

Powierzchnia klombów z białych otoczków - 22,77m²

Tereny biologicznie czynne w ramach terenu inwestycji – 553,64m²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji znajduje się poza granicami oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie małej architektury nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Planowana inwestycja polegająca na budowie małej architektury nie spowoduje powstania zagrożeń dla higieny i zdrowia jej użytkowników jeżeli będzie użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją i regulaminem.

Lokalizacja projektowanej małej architektury ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271 – 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar to Skawiński obszar łąkowy PLH120079 znajdujący się w odległości 13,38km od planowanej otwartej strefy aktywności. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ten obszar.

Z analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że teren na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest poza obszarami zagrożonymi powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej małej architektury wewnętrznego układu komunikacyjnego zawiera się w granicach działki nr 1393.