

GPiŚ.7151.16.2023

ZARZĄDZENIE NR 628/23

WÓJTA GMINY SIEPRAW

z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siepraw przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siepraw nr XLV/385/23 z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu na nieruchomości gminnej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcy pomieszczeń w budynku usytuowanym na nieruchomości będącej własnością Gminy, przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu, o powierzchni 35,60 m².
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw, przeznaczonej do oddania w najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu najem	Sposób oddania nieruchomości najem w
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2845/4 (powstała z podziału działki 2845/1)	Siepraw	Własność Gminy KR1Y/0002746 7/7	Miejscowość Siepraw, Gmina Siepraw ul. Jana Pawła II 38	Pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku o łącznej pow. 35.60 m ²	Cel najmu: przeznaczenie pod prowadzenie zajęć fitness, fizjoterapii, gimnastyki korekcyjnej, dietetyki, treningów personalnych i grupowych. Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (symbol S/3U) oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	Od dnia 01.09.2023 r. na czas nieoznaczony	Stawka czynszu 13,70 za m ² Miesięczny czynsz najmu wynosi 487,72 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy uchwała nr XLV/385/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 20.07.2023 r.

- Możliwość waloryzacji czynszu poczynając od 01 stycznia 2024 r., nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług cen konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.
- Czynsz najmu płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2023 r.