

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw, przeznaczonych do oddania w najem jak poniżej;

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem	
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1458/4	Siepraw	KR1Y/00025244/4	miejsowość Siepraw (Gmina Siepraw), ulica Jana Pawła II 80	Pomieszczenia na parterze w budynku o łącznej pow. 93,48 m ²	Cel najmu; pod wykonywanie świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Siepraw na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.	Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym (symbol S/4UP) oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	od dnia 16.10.2020r. na czas nieoznaczony	Stawka czynszu 12,50 zł za 1 m ² powierzchni. Czynsz najmu : od 16.10.2020r. do 31.10.2020r. w wysokości 428,52 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki; od 01.11.2020 – miesięczny czynsz najmu wynosi 830,25 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki;	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Nr XVIII/144/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.09.2020r.
2.	2845/1	Siepraw	KR1Y/00027467/7	miejsowość Siepraw (Gmina Siepraw), ulica Jana Pawła II 38	Pomieszczenia na piętrze budynku o łącznej pow. 35,60 m ²	Cel najmu; przeznaczenie pod prowadzenie salonu fryzjerskiego.	Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (symbol S/3U) oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	od dnia 01.12.2020r. na czas nieoznaczony	Stawka czynszu 20,00 zł za 1 m ² powierzchni. Miesięczny czynsz najmu wynosi 712,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki;	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Nr XVIII/145/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.09.2020r.

1. Możliwość waloryzacji stawki poczynając od 01 stycznia 2021r., nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.

2. Czynsz najmu płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 22 września 2020 r.

WÓJT
Tadeusz Piąta