

**określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi:**

**1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

**2. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

- 1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD poprzez:
  - a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;
  - b) rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych;
  - c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, oświetlenie, przystanki i inne urządzenia drogowe.
- 2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmującej zaopatrzenie w wodę poprzez :
  - a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy, w tym wodociągu pracującego w układzie sieci promienisto-pierścieniowym w oparciu o 5 źródeł zasilania :
    - W1 - zasilanie z magistrali Dobczyce-Myślenice – strefa obejmująca swym zasięgiem Zakliczyn i południową część Sieprawia;
    - W2 – zasilanie z wodociągu Wieliczka – strefa obejmująca swym zasięgiem Czechówkę i centralną część Sieprawia;
    - W3 – zasilanie z wodociągu Świątniki-Łyczanka – strefa obejmująca swym zasięgiem większą część Łyczanki i północną część Sieprawia;
    - W4 – zasilanie z wodociągu Świątniki-Pasternik – strefa obejmująca swym zasięgiem zachodnią część Łyczanki
    - W5 – zasilanie z wodociągu Dobczyce – strefa obejmująca swym zasięgiem niewielki obszar w zachodniej części Czechówki;
  - b) wyposażenie w sieć wodociągową zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmującej odprowadzanie ścieków i wód opadowych poprzez ustalenie iż:
  - a) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej,
  - b) ścieki sanitarne z terenu w miejscowości Siepraw, Łyczanka, Czechówka i część Zakliczyna (przysiółek Kobyłak, Zadziele, Działy) są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Sieprawiu,
  - c) ścieki sanitarne z pozostałej części miejscowości Zakliczyn są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Dobczycach (poza obszarem planu),
  - d) rozbudowywana będzie sieć kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w granicach aglomeracji;

- e) w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji dopuszcza się, na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- f) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji zbiorczej, po jej zrealizowaniu;
- g) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru północnej, zachodniej i centralnej części gminy jest rzeka Sieprawka, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niej potokami i rowami; odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru południowej i wschodniej części gminy są potoki Wolnica i Zakliczanka;
- h) dla powierzchni szczelnych, utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

#### 1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

#### 2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji unijnych,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych,
  - programów finansowych skierowanych do gmin.

#### 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.