

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw, przeznaczonej do oddania w najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu najem	Sposób oddania nieruchomości najem w
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2845/4 (powstała z podziału działki 2845/1)	Siepraw	Własność Gminy KR1Y/0002746 7/7	Miejscowość Siepraw, Gmina Siepraw ul. Jana Pawła II 38	Pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku o łącznej pow. 35.60 m ²	Cel najmu: przeznaczenie pod prowadzenie zajęć fitness, fizjoterapii, gimnastyki korekcyjnej, dietetyki, treningów personalnych i grupowych. Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (symbol S/3U) oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	Od dnia 01.09.2023 r. na czas nieoznaczony	Stawka czynszu 13,70 za m ² Miesięczny czynsz najmu wynosi 487,72 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy uchwała nr XLV/385/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 20.07.2023 r.

- Możliwość waloryzacji czynszu poczynając od 01 stycznia 2024 r., nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług cen konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.
- Czynsz najmu płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2023 r.