

**Zarządzenie nr 7/18**  
**Wójta Gminy Siepraw**  
**z dnia 5 grudnia 2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz. 1000, 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), uchwały Nr XXX/251/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 września 2013r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 524, poz. 3409 zm. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2010 r. Nr 111, poz. 723), Uchwały Nr II/18/18 Rady Gminy Siepraw z dnia 3 grudnia 2018 roku w sprawie zgody na oddanie w najem części nieruchomości gminnej dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz Uchwały Nr II/19/18 Rady Gminy Siepraw z dnia 3 grudnia 2018 roku w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku stanowiącym własność Gminy Siepraw, usytuowanym przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcy, części nieruchomości będącej własnością Gminy, w celu posadowienia lub zawieszenia tablicy reklamowej.
2. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcy – pomieszczenia w budynku, stanowiącym własność Gminy Siepraw, usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1449 w Sieprawiu przy ul. Jana Pawła II Nr 38.
3. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem obejmujący nieruchomości określone w ust. 1 i ust. 2 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Tadeusz Pitala

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/18 Wójta Gminy Siepraw  
z dnia 5 grudnia 2018 roku w sprawie w sprawie podania do publicznej  
wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy  
Siepraw przeznaczonych do oddania w najem w trybie  
bezprielatgowym.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1, i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204*) Wójt Gminy Siepraw ogłasza  
wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem jak poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pokozenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Siepraw, ulica Kawęczyński poza pasem drogowym drogi powiatowej	Wynajęcie gruntu o powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup> w celu umieszczenia tablicy reklamowej. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZR.	od <b>15.01.2019r.</b> na czas <b>nieoznaczony</b>	Stawka czynszu 0,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> tablicy reklamowej plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, za każdy dzień trwania umowy najmu płatny w sposób następujący: Czynsz najmu za okres od 15.01.2019r. do 31.12.2019r. <b>351 zł netto</b> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, platny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Od 1.01.2020r. – roczny czynsz najmu wynosi <b>365 zł netto</b> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, platny z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury - możliwość waloryzacji i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwala Rady Gminy Siepraw Nr II/18/18 z 3.12.2018r.
				Siepraw, ulica Jana Pawła II 38	Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 3,45 m <sup>2</sup> , znajdujące się w suterrenach budynku po byłej Siłni Karpaty, od strony południowej budynku, nie ogrzewane, nie posiada okna, odnowione, wyposażone w instalację elektryczną (w tym gniazdko i kontakt do lampy) oraz wodną (tylko zawór poboru wody). Podloga w pomieszczeniu betonowa. Cel najmu: skład sprzętu sportowego i jako siedziba Najemcy Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym o symbolu S/3U	od <b>15.01.2019r.</b> na czas <b>nieoznaczony</b>	Stawka czynszu 2 zł netto za 1 m <sup>2</sup> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, za każdy miesiąc trwania umowy najmu platny w sposób następujący: Czynsz najmu za okres od 15.01.2019r. do 31.12.2019r. <b>80,73 zł netto</b> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, platny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Od 1.01.2020r. – roczny czynsz najmu wynosi <b>82,80 zł netto</b> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, platny z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury - możliwość waloryzacji i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu dotychczasowemu Najemcom Uchwala Rady Gminy Siepraw Nr II/19/18 z 3.12.2018r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 7 grudnia 2018 r. do dnia 28 grudnia 2018 r.

**WOJĘT**  
Tadeusz Pitala