

ZARZĄDZENIE NR 107/19
WÓJTA GMINY SIEPRAW
z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ; zm.: z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 130) oraz zgodnie z uchwałami Rady Gminy Siepraw z dnia 5 września 2019 roku: Nr IX/73/19 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, Nr IX/74/19 sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz Nr IX/75/19 sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 38 w Sieprawiu oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcy, część nieruchomości będącej własnością Gminy, w celu posadowienia lub zawieszenia tablicy reklamowej.
2. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcom pomieszczeń w budynku usytuowanym na nieruchomości będącej własnością Gminy, przy ul. Jana Pawła II Nr 38 w Sieprawiu.
3. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem obejmujący nieruchomości określone w ust. 1 i ust. 2 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw, przeznaczonych do oddania w najem jak poniżej;**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem	
	Nr działki	Nr obręb	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1449 *	Siepraw	KR1Y/00027467/7	miejscowość Siepraw (Gmina Siepraw), ulica Jana Pawła II 38	Pomieszczenia na piętrze budynku o powierzchni 10 m ²	Cel najmu; przeznaczenie pod szatnię dla zajęć pilates, fizjoterapii, gimnastyki korekcyjnej, dietetyki, treningów oraz zajęć fitness prowadzonych przez Najemcę w innych wynajmowanych w tym budynku pomieszczeniach	Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym symbol u S/3U oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	od dnia 01.10.2019r. na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 130,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Rady Gminy Siepraw Nr IX/74/19 z 05.09.2019r.
					Pomieszczenie na parterze budynku o łącznej powierzchni 57,3 m ²	Cel najmu: z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej polegającej na sprzedaży detalicznej żywności prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach		od dnia 01.11.2019r. na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 1146,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Rady Gminy Siepraw Nr IX/75/19 z 05.09.2019r.
2.	1697/4	Siepraw	KR1Y/00073482/5	miejscowość Siepraw (Gmina Siepraw), ulica Kawęciny poza pasem drogowym drogi powiatowej	1800 m ²	Cel najmu; wynajęcie gruntu o powierzchni nie większej niż 1m ² w celu umieszczenia tablicy reklamowej. Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji o symbolu S/4KP), tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZR, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja o symbolu S/6K, oraz w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina	od dnia 01.10.2019r. na czas nieoznaczony	Stawka czynszu 0,50 zł netto za 1 m ² tablicy reklamowej, za każdy dzień trwania umowy najmu płatny w sposób następujący: Czynsz najmu za okres od 01.10.2019r. do 31.12.2019r. wynosi 414,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Od 1.01.2020r. – roczny czynsz najmu wynosi 1642,50 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Rady Gminy Siepraw Nr IX/73/19 z 05.09.2019r.	

1. Możliwość waloryzacji stawki poczynając od 01 stycznia 2020r., nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za okres roku ubiegłego.

2. Czynsz najmu płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

* Działka nr 1449 wraz z działką nr 1446/2 podzieliła się na działki nr 2845/1 i 2845/2, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości przyjętą do Państwowego Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Myślenicach pod numerem identyfikatora zasobu P.1209.2018.5169. Na dzień sporządzenia wykazu w księdze wieczystej Nr KR1Y/00027467/7 ujęta jest działka 1449 w Sieprawiu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 09 września 2019 r.

WÓJT
 Tadeusz Piłala