

# WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej
	RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
	U1, U2 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	US1 - tereny usług sportu i rekreacji
	US2 - tereny usług sportu - trasy i wyciągi narciarskie
	UT1 - tereny usług turystyki i wypoczynku
	UT2 - tereny usług turystyki i rekreacji nadwodnej
	PL - tereny przestrzeni publicznej
	KU - tereny usług komunikacyjnych - parkingi
	KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne
	KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
	KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
	KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
	KDW - tereny dróg publicznych - drogi wewnętrzne
	K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	ZP - tereny zieleni urządzonej
	ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony wraz z obiektami zabytkowymi
	ZC - tereny cmentarzy
	ZE - tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
	ZL - tereny lasów
	R - tereny rolne - bez prawa zabudowy
	RL - tereny rolne z możliwością zalesień
	RL/UT - tereny rolne z możliwością zalesień i wykorzystaniem dla potrzeb turystyki narciarskiej i rowerowej
	WS1 - tereny wód śródlądowych
	WS2 - tereny wód śródlądowych - projektowany zbiornik retencyjny "Pasternik"

### ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

	pomniki przyrody
	lasy ochronne
	granica strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Skawince
	granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
	granica terenu ochrony pośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	strefa ochrony konserwatorskiej
	stanowiska archeologiczne

### POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

	obszary wymagające przekształcenia rehabilitacji lub rekultywacji
	obszary kształtowania przestrzeni publicznej
	granica przepływu potoku Sieprawki dla wody Q 1%
	ciągi widokowe
	punkty widokowe
	lokalne powiązania ekologiczne
	tereny o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych narażonych na możliwość występowania ruchów osuwiskowych
	tereny o spadkach >15%
	tereny, które wymagać mogą sporządzenia wniosku rolnego
	linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
	linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną
	gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
	magistrala wodociągowa
	istniejące pompownie ścieków
	projektowane pompownie ścieków
	strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50m i 150m
	ścieżki i trasy pieszo-rowerowe

### INNE OZNACZENIA

	wyciągi narciarskie
	granica gminy - granica opracowania
	granice wsi